

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 752/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 grudnia 2020 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1) <b>KZ1A/00072672/4</b> Aleja Wojska Polskiego	Obr. 077 Dobrzec działka nr 553/8.	433	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Ze względu na powierzchnię i ograniczenie w sposobie zagospodarowania nie spełnia przesłanek samodzielnej działki budowlanej.	Zgodnie z <i>Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej</i> nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu oznaczonej jako działka nr 553/7, w obr. 077 Dobrzec.	<b>60.762,00 (w tym 23% VAT)</b>	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
2) <b>KZ1A/00072672/4</b> Aleja Wojska Polskiego	Obr. 077 Dobrzec działka nr 554/14.	513	Działka niezabudowana. Kształtem zbliżona do prostokąta. Ze względu na powierzchnię i ograniczenie w sposobie zagospodarowania nie spełnia przesłanek samodzielnej działki budowlanej.	Zgodnie z <i>Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej</i> nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu oznaczonej jako działka nr 554/13, w obr. 077 Dobrzec.	<b>71.955,00 (w tym 23% VAT)</b>	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 23 grudnia 2020 roku

Data zdjęcia: 13 stycznia 2021 roku

PREZYDENT MIASTA KALISZA

/.../

Krystian Kinastowski