

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej przez Miasto Kalisz w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki miejskiej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 627/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 4, ul. Wał Bernardyński i ul. Wał Bernardyński 1 w celu wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Kaliszu.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
1.	ul. Wał Bernardyński 1, ul. Wał Bernardyński KZ1A/00009836/0	Obręb 015 Chmielnik działka nr 33/1 działka nr 33/2 działka nr 33/3 działka nr 31/5	1365 530 441 299 Σ 2635	Nieruchomość o nieregularnym łącznym kształcie, ale dającym możliwość zagospodarowania. Teren zarośnięty, nieogrodzony, za wyjątkiem działki nr 31/5 – ogrodzenie z siatki. Część gruntu od strony południowej zagospodarowana jako parking, utwardzony kamieniem.	Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/65/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cicha-Prosta” teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MW).	Tryb bezprzetargowy - wkład niepieniężny (aport) do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kaliszu.	361 311,00 zł	444 412,53 zł
2.	ul. Wał Bernardyński, KZ1A/00047767/3	Obręb 015 Chmielnik działka nr 35/1 działka nr 35/2 działka nr 35/3	46 29 79 Σ 154	Nieruchomość o nieregularnym łącznym kształcie, wydzielona pod drogę. Teren użytkowany jako droga w części stanowiącej działkę 35/1 i 35/2, działka 35/3 stanowi część terenu użytkowanego jako parking, teren utwardzony kamieniem.	21 116,00 zł		25 972,68 zł	
3.	ul. Stawiszyńska 4, KZ1A/00085179/2	Obręb 015 Chmielnik działka nr 36/1	1246	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, wydłużony pas gruntu. Teren użytkowany jako parking, wyrównany i utwardzony kamieniem.	208 232,00 zł		256 125,36 zł	

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**