

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6823.01.0155.2017.BJ
WGM.6823.01.0005.2023.BJ
D2023.10.00419

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych Zarządzeniem Nr 619/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.10.2023r., do zbycia w drodze umowy zamiany pomiędzy Miastem Kalisz a osobą fizyczną.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	KZ1A/00006522/5 ul. Dobrzecka	Obr. 041 Korczak, działka nr 21/18	885	Działki niezabudowane budynkami, działka nr 21/22 obciążona służebnością przesyłu – zlokalizowane urządzenia telekomunikacyjne.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/260/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28.11.2019r. - działki objęte są jednostką bilansową 1U jako tereny zabudowy usługowej.	Tryb bezprzetargowy - zbycie na własność w drodze umowy zamiany.	243.294,00 w tym 23% VAT	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
2.	KZ1A/00006522/5 ul. Podmiejska	Obr. 041 Korczak, działka nr 21/20	228				62.730,00 w tym 23% VAT	
3.	KZ1A/00094750/5 ul. Dobrzecka	Obr. 041 Korczak, działka nr 21/22	14				3.813,00 w tym 23% VAT	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 11.10.2023r.

Data zdjęcia: 2.11.2023r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski