WGM.6845.01.0005.2024.AM; WGM.6845.01.0014.2021.AM; WGM.6845.01.0077.2023.AM;
WGM.6845.01.0069.2023.AM; WGM.6845.01.0060.2023.AM; WGM.6845.01.0019.2024.AM;
WGM.6845.01.0021-31,33-36.2024.AM; WGM.6845.01.0013.2026.AM;
WGM.6845.01.0015.2023.AM; WGM.6845.01.0055.2023.KP; WGM.6845.01.0078.2024.KP;
WGM.6845.01.0072.2026.KP;
D2026.11.00879

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. w m²	Warunki udostępnienia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz ul. Św. Michała 91 KZ1A/00064562/1	Obręb 160 Dobrzec działka nr 331/2	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: -99SZ- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, -32OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy.	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo –usługowym o pow. zab. 162m², - pomieszczenia o łącznej pow.130,92m², znajdujące się w piwnicy ww. budynku, wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 331/2 obr. 160 o pow. 1016m², przeznaczona do realizacji celów statutowych najemcy	130,92 1016	Tryb bezprzetargowy, najem na czas nieoznaczony	Roczny czynsz za najem w wysokości : 666,66 w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).

Kalisz ul. Częstochowska 29A KZ1A/00008756/8	Obręb 045 Śródmieście II działka nr 130/3	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: - 133SU - strefa usługowa - 155OUZ – obszar uzupełnienia	Przeznaczona na cele zieleni	81	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : 55,94 w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Sapocznikow KZ1A/00041428/3	Obręb 153 Dobrzec część działek nr : 399/29,399/30, 399/33,399/34	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej i lokalnej oraz tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.	Przeznaczona na cele składowe	1348	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny za powierzchnię do 1000 m² w wysokości 4,14 zł za 1m² + podatek VAT, za każdy następny m² 3,53 zł + podatek VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Braci Niemojowskich 7 KZ1A/00060973/7	Obręb 032 Tyniec część działki nr nr 5	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ulice dojazdowe i tereny usług komercyjnych	Przeznaczona na cele zieleni	296	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : 0,16 zł za 1m^2+ 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).

Kalisz, ul. Wydarte KZ1A/00055731/1	Obręb 039 Ogrody część działki nr nr 7/4	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: - 125SW – teren zabudowy mieszkaniowej, usług, komunikacji, tereny zieleni, ogródków działkowych, inf. technicznej, - 1160UZ – obszar uzupełnienia	Przeznaczona na cele zieleni	220	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : 55,94 w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Tuwima 6 KZ1A/00040288/2	Obręb 134 Majków działka nr 7/66	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zieleni izolacyjnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Przeznaczona jako grunt pod garażami blaszanymi oraz grunt do obsługi	495	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz dzierżawny za garaż o pow. do 30m² w wysokości 49,92zł + 23% podatku VAT; za garaż o pow. 7m² w wysokości 24,95zł + 23% podatku VAT płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz ul. Wrocławska 43A KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec cz. dz. nr 5/19 cz. dz. nr 5/35	3U/P – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Pomieszczenia hali magazynowej	61,74	Tryb bezprzetargowy, najem na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 380,32 zł + podatek VAT płatny z góry do 10 każdego miesiąca	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz ul. Wrocławska 43A KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec cz. dz. nr 5/19	3U/P – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Przeznaczona na cele składowe	220	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 zł za 1m², lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT za powierzchnię do 1000 m² płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).

Kalisz, ul. Młynarska KZ1A/00041786/0	Obręb 070 Kaliniec cz. dz. nr 1/74	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: -79SU- strefa usługowa -113OUZ obszar uzupełnienia zabudowy	Przeznaczona na grunt pod garażem	30	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 49,92 zł + podatek VAT płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Blizanów gm. Blizanów pow. kaliski brak urządzonej KW	Obręb 0001 Blizanów działka nr 196 oraz część działki nr 195	Nie jest objęta planem.	Grunt przeznaczony pod uprawy polowe	16470	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 827,37zł., płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Fibigera KZ1A/00030577/2	Obręb 079 Dobrzec część działki nr :16/10, 16/38, 17/47	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: -70OUZ- obszar uzupełnienia zabudowy -72SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Przeznaczona na cele zieleni	383	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 61,28 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).

Data wywieszenia 09.11.2026 r. **Data zdjęcia 29.11.2026 r.**

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski