

WGM.6845.01.0016.2013.AM, WGM.AM.722430-0049/07,
WGM.6845.01.0075.2017.AM, WGM.6845.02.0003.2022.AM,
WGM.6845.01.0046.2021.AM, WGM.6845.01.0004.2020.MPs,
WGM.6845.01.0029.2020.MPs, WGM.6845.01.0113.2022.MPs,
WGM.6845.01.0027.2017.MPs, WGM.6845.01.0074.2016.MPs,
WGM.6845.01.0035.2012.MPs, WGM.6845.01.0015.2014.MPs
D2023.03.00507

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. Poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Wiankowa 63-67 KZ1A/00032940/2	Obręb 150 Rajsków część działki nr 228	50	Przeznaczona na cele składowe – pod lokalizację istniejącego kontenera biurowo-magazynowego	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m ² – 3,72 zł / m ² , + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Kulisiewiczza KZ1A/00041040/9	Obręb 042 Korczak część działki nr 71/22	103	Część o pow. 78m ² - przeznaczona pod zieleń, część o pow. 25m ² – przeznaczona na cele składowe / dojazd.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny na cele: - składowe, w wysokości 114,93zł. w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku; - zieleni, w wysokości 50,22zł. w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Majkowska 26A KZ1A/00038438/2	Obręb 018 Piskorzewie część działki nr 7/8	1500	Przeznaczona na cele składowe – zaplecze budowy	Działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 1U teren zabudowy usługowej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m ² - 3,72zł / m ² + 23% podatku VAT, za każdy następny m ² – 3,17zł./m ² + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.

Kalisz, Park Miejski / Planty KZ1A/00052586/8 KZ1A/00063939/8 KZ1A/00093496/9 KZ1A/00048574/0	Obręb 034 ŚRÓDMIEŚCIE I działki nr: 2,5/1,5/2,6/1 Obręb 026B ŚRÓDMIEŚCIE działki nr: 17/23 Obręb 025 ŚRÓDMIEŚCIE I działki nr: 52/3, 56 Obręb 016 ŚRÓDMIEŚCIE działki nr: 55/1	10	Przeznaczona na prowadzenie mobilnej kawiarni	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 357,56 zł. w tym 23% VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Toruńska KZ1A/00081793/4	Obręb 027 Chmielnik, działka nr 35/4	144	Przeznaczona na cele zieleni.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Ks. J. Sieradzana nie posiada urządzonej księgi wieczystej, samoistne posiadanie	Obręb 114 Rypinek, część działki nr 11	943	Przeznaczona na cele składowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej 3UM – tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m ² – 3,72 zł / m ² , + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Poznańska 171 KZ1A/00012950/9	Obręb 126 Ogrody, działka nr 7/5	8182	Przeznaczona pod uprawy polowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: KX1, KX2 – tereny komunikacji pieszej, ZC1, ZC2 – tereny grzebalne cmentarza, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, KS1 – tereny komunikacji samochodowej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny według obowiązującej stawki jednolitej płatności obszarowej, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Dobrzyńska nie posiada urządzonej księgi wieczystej, samoistne posiadanie	Obręb 152 Winiary część działki nr 349/1	104	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.

Kalisz, ul. Kresowa KZ1A/00084731/3	Obręb 083 Os. Asnyka część działki nr 117/40	100	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Stawiszyńska KZ1A/00012658/2	Obręb 002 Chmielnik część działki nr 95	105	Przeznaczona na cele zieleni	Przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej 4KD-Z – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10KD-L – tereny drogi publicznej klasy lokalnej	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Winiarska 9a KZ1A/00082341/8	Obręb 032 Tyniec część działki nr 58/6	75,28	Przeznaczona na cele handlowe	Przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej KDL – tereny dróg publicznych, ulice lokalne	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 332,09 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 15 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.

Data wywieszenia : 10.03.2023r.

Data zdjęcia : 31.03.2023r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski