

WYKAZ

nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przyznania nieruchomości zamiennej w ramach wypłaty odszkodowania.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczony Zarządzeniem Nr 618/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.10.2023r., do zbycia w drodze przyznania nieruchomości zamiennej w ramach wypłaty osobie fizycznej odszkodowania za przejęte przez Miasto Kalisz – miasto na prawach powiatu działki gruntu.

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł | Termin płatności |
|-----|--|---|-----------------------|-----------------------|---|--|----------------------------|--|
| 1. | KZ1A/00008848/0 ul. Podmiejska | Obr. 041 Korczak, działka nr 24/48 | 196 | Działka niezabudowana | Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/260/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28.11.2019r. - działka objęta jest jednostką bilansową 1U jako tereny zabudowy usługowej. | Tryb bezprzetargowy - zbycie na własność w drodze umowy zamiany. | 47.601,00 w tym 23% VAT | Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań. |

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 11.10.2023r.

Data zdjęcia: 2.11.2023r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski