

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0005.2022.MS

D2023.05.01332

Kalisz, dnia 22 maja 2023r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 93a

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 039 Ogrody)	ul. Poznańska 93a	21/4	0,0036 ha	KZ1A/00012236/8	4.300,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” działka 21/4 znajduje się na terenach komunikacji drogowej – jednostka bilansowa KD.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 93a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/4 w obrębie 039 Ogrody, o powierzchni 0,0036 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00012236/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej, w północno-zachodniej części miasta Kalisza, przy drodze wojewódzkiej DW nr 450. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez działkę nr 21/8. Powierzchnia terenu jest płaska, pokryta wieloletnią roślinnością. Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zabudowy handlowo - usługowej oraz w sąsiedztwie szpitala. Ma kształt wąskiego trapezu prostokątnego. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej oraz gazowa średniego ciśnienia.

Cena nieruchomości:

4.300,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele zieleni, zawartą na czas nieoznaczony.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 179/23 z dnia 4 maja 2023r. na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 93a.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Prezydent
Miasta Kalisza
/-/
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 30.05.2023r.

Data zdjęcia: 20.06.2023r.