

WGM.6845.02.0003.2022.AM
WGM.6845.01.0095.2022.MPs
WGM.6845.01.0103.2018.MPs
WGM.6845.01.0001.2019.MPs
WGM.6845.01.0007.2020.MPs
WGM.6845.01.0055.2019.MPs
D2022.10.03493

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy/użyczenia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Majkowska 26A KZ1A/00038438/2	Obręb 018 Piskorzewie część działki nr 7/8	1500	Przeznaczona na cele składowe – zaplecze budowy	Działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 1U teren zabudowy usługowej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m ² - 3,25zł / m ² , za każdy następny m ² - 2,77zł./m ² + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Włóknarzy KZ1A/00010553/2	Obręb 008 Chmielnik działki nr: 72/1, 72/2, 72/11	11224	Przeznaczona pod uprawy polowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej 8U – tereny zabudowy usługowej, 21KD-D,23KD-D – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, 2ZP – tereny zieleni urządzonej.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny według obowiązującej stawki jednolitej płatności obszarowej, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Celtycka 122 KZ1A/00091950/6	Obręb 161 Sulisławice część działki nr 136/105	4152	Przeznaczona pod uprawy polowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej UPo – tereny usług publicznych oświaty.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny według obowiązującej stawki jednolitej płatności obszarowej, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.

Kalisz, ul. Romańska KZ1A/00091770/0	Obręb 161 Sulisławice działka nr 136/79	12834	Przeznaczona pod uprawy polowe	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej UPo – tereny usług publicznych oświaty.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny według obowiązującej stawki jednolitej płatności obszarowej, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Skarszewska 20a KZ1A/00068110/6	Obręb 015 Chmielnik część działki nr 64/5	216	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Wrocławska 43-49 KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec część działki nr 5/19	429	Pomieszczenie hali magazynowej o powierzchni użytkowej 379,48m ² .	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej 3U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Tryb bezprzetargowy Najem na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 1.051,00 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	—

Data wywieszenia 23.11.2022r.

Data zdjęcia 14.12.2022r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek Wiceprezydent Miasta Kalisza