

WGM.AM.722430-0049/07, WGM.6845.01.0075.2017.AM, WGM.6845.01.0076.2017.AM,
WGM.AM.722430-0294/06, WGM.6845.01.0024.2016.AM, WGM.AM.722430-0035/05,
WGM.AM.722430-0036/05, WGM.AM.722430-0037/05, WGM.6845.01.0027.2017.MPs,
WGM.6845.01.0074.2016.MPs, WGM.6845.01.0035.2012.MPs, WGM.6845.01.0015.2014.MPs,
D2022.11.01919

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy/użyczenia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Wiankowa 63-67 KZ1A/00032940/2	Obręb 150 Rajsków część działki nr 228	50	Przeznaczona na cele składowe – pod lokalizację istniejącego kontenera biurowo-magazynowego	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m ² - 3,25zł / m ² , + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Kulisiewiczza KZ1A/00041040/9	Obręb 042 Korczak część działki nr 71/22	103	Część o pow. 78m ² - przeznaczona pod zieleni, część o pow. 25m ² – przeznaczona na cele składowe / dojazd.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny na cele: - składowe, w wysokości 100,47zł. w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku; - zieleni, w wysokości 50,22zł. w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Lipowa 25 KZ1A/00072482/5	Obręb 069 Czaszki działka nr 24/4	36	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,22zł. w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Stawiszyńska KZ1A/00012658/2	Obręb 002 Chmielnik część działki nr 95	100 105	Przeznaczona na cele zieleni	Przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej 4KD-Z – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10KD-L – tereny drogi publicznej klasy lokalnej	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. 29 Pułku Piechoty 35 KZ1A/00047278/8	Obręb 151 Szczypiorno działka nr 82/1	2455	Nieruchomość zabudowana, przeznaczona na prowadzenie NZOZ Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnień KARAN	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 354,79zł w tym 23%,VAT, płatny do dnia 20 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.

Kalisz ul. 3 Maja 22-26 KZ1A/00048438/5 KZ1A/00038736/1	Obręb 016 Śródmieście, część działki nr 75/2 i 75/4	250	Grunt stanowiący część targowisk miejskich, przeznaczony pod lokalizację stałych punktów sprzedaży-pawilonów handlowych nie związanych trwale z gruntem.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 5 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,00 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT, płatny do dnia 25 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 50/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz Nowy Rynek KZ1A/00082183/2	Obręb 016 Śródmieście, część działki nr 58	1500	Grunt stanowiący część targowisk miejskich, przeznaczony pod lokalizację stałych punktów sprzedaży-pawilonów handlowych nie związanych trwale z gruntem.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 5 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 31,00 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT, płatny do dnia 25 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 50/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz ul. Legionów 32 KZ1A/00060346/3	Obręb 069 Czaszki część działki nr 80/1	300	Grunt stanowiący część targowisk miejskich, przeznaczony pod lokalizację stałych punktów sprzedaży-pawilonów handlowych nie związanych trwale z gruntem.	Nie jest objęta planem.	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 5 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 31,00 zł za 1 m ² + 23% podatku VAT, płatny do dnia 25 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 50/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Dobrzyńska nie posiada urzędzanej księgi wieczystej, samoistne posiadanie	Obręb 152 Winiary część działki nr 349/1	104	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Kresowa KZ1A/00084731/3	Obręb 083 Os. Asnyka część działki nr 117/40	100	Przeznaczona na cele zieleni	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 40,83 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.
Kalisz, ul. Winiarska 9a KZ1A/00082341/8	Obręb 032 Tyniec część działki nr 58/6	75,28	Przeznaczona na cele handlowe	Przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej KDL – tereny dróg publicznych, ulice lokalne	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 291,05 zł + 23% podatku VAT, płatny do dnia 15 każdego miesiąca.	Zarządzenie nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.01.2022 r.

Data wywieszenia 30.11.2022 r.

Data zdjęcia 21.12.2022 r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzysztof Kinastowski