

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0016.2024.MS
D2024.07.03202
Kalisz, dnia 31 lipca 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa
położonej w Kaliszu przy ulicy Zachodniej 18
na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obwód 105 Zagorzynek)	ul. Zachodnia 18	18/3	0,4631 ha	KZ1A/00086180/9	338.961,60 zł. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 18/3 znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej – jednostka bilansowa D-U/P.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji warsztatowej i biurowo-socjalnej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Zachodniej 18, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/3 w obrębie 105 Zagorzynek, o powierzchni 0,4631 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00086180/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Kształt gruntu zbliżony do prostokąta, o korzystnych proporcjach. Teren działki jest oświetlony, częściowo utwardzony i ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zachodniej. Grunt jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej.

Cena nieruchomości:

338.961,60 zł. (słownie złotych: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 60/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13 [KD]. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Prezydent
Miasta Kalisza
/-/
Krystian Kinastowski

