

**PREZYDENT****MIASTA KALISZA**

WGM.6845.03.0003.2020.AA

D2020.10.02189

Kalisz, dnia 21 października 2020 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na zielen w trybie bezprzetargowym do 3 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 078 Dobrzec)	al. Wojska Polskiego 2H	43/4	0,5452 ha; Do dzierżawy planowana jest powierzchnia 3452m <sup>2</sup> .	KZ1A/00015091/0

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej, przyjętym uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i usług - jednostka bilansowa 1PU oraz pod tereny ulic głównych - jednostka bilansowa 1KDG.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (U/P) w strefie aktywności gospodarczej oraz terenach komunikacji drogowej (KD-G).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 2H, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 43/4 o pow. 0,5452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015091/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i częściowo zagospodarowana - posiada częściowo urządzone utwardzenie nawierzchni. Nieruchomość stanowi w części parking dla samochodów osobowych. Do dzierżawy pod zielen planowana jest część działki o powierzchni 3452 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** za powierzchnię dzierżawną do 1000m<sup>2</sup>: 0,13 zł za 1 m<sup>2</sup>/rok; za każdy następny 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawnej ponad 1000m<sup>2</sup>: 0,01 zł za 1m<sup>2</sup>/rok, czyli za 3452m<sup>2</sup> **154,52 zł/rok.**

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 października każdego roku, z wyjątkiem roku 2020 - do 31 grudnia 2020 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**