

**PREZYDENT**  
**MIASTA KALISZA**  
WGM.6845.03.0009.2023.AA  
D2023.11.02034  
Kalisz, dnia 21 listopada 2023 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 lat**

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Kalisz<br>(obręb 050<br>Tyniec)       | ul. Łódzka          | 43/3       | 111 m <sup>2</sup>   | KZ1A/00014120/6      |
|                                       |                     | 43/4       | 29 m <sup>2</sup>    |                      |

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/227/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 r., nieruchomość objęta jest zakresem następujących jednostek bilansowych:

- 5 E - z przeznaczeniem pod teren urządzeń elektroenergetycznych (działka nr 43/3)
- 2 KDG - z przeznaczeniem pod teren ulicy głównej (działka nr 43/4).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na terenie komunikacji drogowej. Wg ewidencji gruntów działka nr 43/3 jest oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 43/4 jest oznaczona symbolem Tp jako tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 050 Tyniec jako działka nr 43/3 o pow. 111 m<sup>2</sup> i działka nr 43/4 o pow. 29 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00014120/6. Działki będą wykorzystane na parking.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczna stawka czynszu dzierżawnego 640,58 zł brutto, w tym 23 %VAT.

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.03.2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393)

**PREZYDENT**  
**MIASTA KALISZA**  
Krystian Kinastowski

**Data wywieszenia:**.....

**Data zdjęcia:** .....