

.....  
(pieczęć jednostki)  
WGM.6845.03.0005.2021.AA  
D2021.12.01571  
Kalisz, dnia 21 grudnia 2021 r.

### Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, z przeznaczeniem na teren zieleni do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 070 Kaliniec )	ul. Polna	54/4	301 m <sup>2</sup>	KZ1A/00000812/3

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest w strefie miejskiej na terenach oznaczonych symbolem U - tereny zabudowy usługowej Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Polnej oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 070 Kaliniec jako działki nr: 54/4 o pow. 301 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00000812//3 stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość nr 54/4 przylega bezpośrednio do działki nr 148 o pow. 4.640 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Rzymsko-Katolickiej Parafii Opatrzności Bożej w Kaliszu. Kształt działki stanowi prostokąt. Na części działki urządzony jest ciąg komunikacyjny z kostki brukowej, łączący teren kościoła (tylne wejście na teren Parafii) ze skwerem zieleni miejskiej. Pozostała część działki stanowi zagospodarowane zielenią otoczenie kościoła. Na działce rosną pojedyncze drzewa i krzewy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 0,13 zł za 1m<sup>2</sup> plus 23 % VAT, lecz w wysokości nie niższej niż 38,85 zł bez względu na okres trwania w roku kalendarzowym plus 23 % VAT.

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 października każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392).

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
mgr Iwona Kasprzak

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krzysztof Kitamowski