

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0002.2022.MS
D2022.12.00068
Kalisz, dnia 8 grudnia 2022r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 93

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 039 Ogrody)	ul. Poznańska 93	21/5	0,0094 ha	KZ1A/00012236/8	11.500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” działka 21/5 znajduje się na terenach komunikacji drogowej – jednostka bilansowa KD-Z, w strefie pośredniej miasta.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 93, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/5 w obrębie 039 Ogrody, o powierzchni 0,0094 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00012236/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej, w północno-zachodniej części miasta Kalisza, przy drodze wojewódzkiej DW nr 450. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez działkę nr 21/8. Powierzchnia terenu jest utwardzona, pokryta wieloletnią roślinnością. Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zabudowy handlowo - usługowej oraz w sąsiedztwie szpitala. Ma kształt wąskiego trapezu prostokątnego. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągową a pozostałe sieci są w zasięgu.

Cena nieruchomości:

11.500,00 zł. (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset 00/100), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele zieleni, zawartą na czas określony do 30 września 2026r.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 527/22 z dnia 18 października 2022r. na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 93.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Prezydent
Miasta Kalisza
/-/
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 19.12.2022r. Data zdjęcia: 9.01.2023r.

