

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Weneckiej 16 przeznaczonej do sprzedaży.
Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 292/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 maja 2025r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 16 KZ1A/00096545/9 ul. Wenecka	Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/14 dz. nr 282/15 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 282/16	539 397 Σ 936 1/3 z 601	Działki niezabudowane w kształcie prostokąta, niezagospodarowane oraz działka wydzielona pod drogę wewnętrzną (ul. Wenecką), nieutwardzona, która zabezpiecza dostęp do dróg publicznych. Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i wodociąg. Zasilanie w wodę będzie mogło być zrealizowane poprzez budowę odcinka wodociągu w ul. Wenedów i w drodze dojazdowej (ul. Weneckiej) z sieci wodociągowej przebiegającej na skrzyżowaniu ul. Romańskiej i ul. Wenedów, staraniem i na koszt zainteresowanych przyszłych właścicieli posesji. Z tego względu na działce nr 282/11 stanowiącej część ul. Weneckiej ustanowiona została służebność gruntowa, polegającej na prawie przeprowadzenia przyłączy wodociągowych oraz dostępu do tych przyłączy w przypadku awarii lub napraw, przez działkę 282/11 na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 281/12, 282/13, 281/13, 282/14, 281/14, 282/15 i 282/16 obr. 148 Piwonice Kol. Zach. Północną i zachodnią granicą działki nr 281/14 przechodzi podziemna linia teleinformatyczna.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.09.2018r. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 7809 w dniu 12.10.2018r. działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 11MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	138.200,00 w tym 23% VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
Data wywieszenia: 15 maja 2025r. Data zdjęcia: 5 czerwca 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski