

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 36/2017 z dnia 11 stycznia 2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. 3 Maja 19 m 17	41/3 pow. 614 m ²	KZ1A/ 00025208/7	samodzielny lokal mieszkalny	31,90	-	140/10000	79 749,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 856,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	ul. 3 Maja 27 m 2	44/4, 44/21, 45/7 pow. 1616 m ²	KZ1A/ 00051861/3	samodzielny lokal mieszkalny	33,80	-	186/10000	84 499,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 6 903,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

3.	Al. Wojska Polskiego 72 m 45	67 pow. 804 m ²	KZ1A/ 00025987/1	Samodzielny lokal mieszkalny	35,92	-	117/10000	96 367,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 153,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
4.	ul. Browarna 1 m 4	115 pow. 400 m ²	KZ1A/ 00011107/8	Samodzielny lokal mieszkalny	35,10	5,80	599/10000	84 526,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Cegielniana 2a m 49	146 pow. 3339 m ²	KZ1A/ 00020164/1	Samodzielny lokal mieszkalny	39,10	-	182/10000	99 145,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 14 327,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. Górnośląska 41 m 3	202/2 pow. 627 m ²	KZ1A/ 00008787/4	Samodzielny lokal mieszkalny	91,70	-	1206/10000	187 826,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

7.	ul. Graniczna 45 m 8	25/2 pow. 453 m ²	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	22,43	-	131/10000	56 846,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1255,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
8.	ul. Młynarska 1 m 12	19/2 pow. 703 m ²	KZ1A/ 00041927/1	samodzielny lokal mieszkalny	82,80	-	972/10000	169 597,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 14 013,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
9.	ul. Młynarska 28 m 26	19/4 pow. 464 m ²	KZ1A/ 00034415/7	samodzielny lokal mieszkalny	31,00	-	180/10000	77 499,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 921,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. Południowa 64 m 26	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	36,67	-	184/10000	82 048,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

11.	ul. Pułaskiego 26 m 6	69/9 pow. 820 m ²	KZ1A/ 00041269/0	samodzielny lokal mieszkalny	42,01	-	440/10000	103 524,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7 790,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
12.	ul. Złota 26-28 m 25	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	68,83	4,24	349/10000	185 522,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				116/10000	337,58			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				175/10000	5 245,22			

Uwaga 1. Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
01.03.2017r.

Data zdjęcia:
22.03.2017r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../

Michał Pilaś

Barbara Gmerek