

**Zarządzenie Nr .318/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia .21 lipca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 006 Chmielnik jako działka nr 1/3 o pow. 54 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr 0007053/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kaliszu, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 006 jako działka nr 2/3.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę 6.500 zł.
3. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.
4. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 494,71 zł brutto, która stanowi połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/3 obręb 006 Chmielnik wystąpił z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu oznaczonego jako część działki nr 1 (stanowiącej własność Miasta Kalisza) w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza zatwierdzony został podział w/w nieruchomości w wyniku którego grunt przeznaczony do zbycia oznaczony został jako działka nr 1/3 o pow. 54 m².

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 22.02.2008 r. określił wartość w/w działki na kwotę 6.500 zł.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na gruncie będącym przedmiotem uzupełnienia usytuowane są: sieć wodociągowa i sieć gazowa, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Z uwagi na powyższe – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – zbywany grunt zwolniony jest z podatku VAT.

Ponadto ze względu na usytuowaną sieć konieczne jest ustanowienie przez nabywcę na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego tych sieci służebności polegającej na trwałym i nieograniczonym dostępie, w celu dokonywania napraw i modernizacji.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu kwoty 494,71 zł, która stanowi połowę kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.