

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu w obrębie 019 Piskorzewie przy ul. Złotej 65, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/29 o pow. 2354 m², zapisanej w KW KZ1A/00002092/3.

Cena wywoławcza wynosi brutto 197.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi brutto 20.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro w dniu 23.11.2016 r. o godzinie 11.00.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, posiada poziom terenu obniżony w stosunku do drogi o około 1 m. Działka posiada płaskie ukształtowanie nawierzchni i kształt zbliżony do trapezu z wjazdem od strony ul. Złotej, jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości). Przez frontową część gruntu i wzdłuż bocznej granicy (prostopadle do ul. Złotej) przebiega podziemna linia energetyczna niskiego napięcia. W rejonie lokalizacji znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, przy głównej trasie przelotowej – droga krajowa nr 25. W sąsiedztwie występują tereny zabudowy usługowej oraz tereny ogródków działkowych. W rejonie występuje również zabudowa usługowa i usługowo – przemysłowa oraz tereny mieszkaniowe i rolnicze. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Złotej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części wchodzi w skład terenów zabudowy produkcyjno – usługowej oraz w niewielkiej części w skład terenów dróg i ulic.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00002092/3, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wycięcie drzew znajdujących się na nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia. Koszty ewentualnej wycinki ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a

gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 18.11.2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Miasto Kalisz ul. Główny Rynek 20 nr: mBank SA 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia **18.11.2016 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dokumenty i pisemne zobowiązanie należy złożyć w takim terminie aby w dniu **18.11.2016 r.** znalazły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz parter, pokój nr 5, tel. 62/76-54-322 lub 76-54-393 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl- zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

.....

.....

Data wywieszenia

Data zdjęcia

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński