

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 191 m², położonej w Kaliszu przy **ul. Złotej 24, 26 i 28**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obręb ewidencyjny 024 Piskorzewie jako działki nr 13/10, 12/5 i 11/5 o łącznej powierzchni 0,0495ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00008739/3 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 30 września 2020 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza wynosi **168.000,00 złotych** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w kwocie **17.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100).

Nieruchomość położona jest w Kaliszu przy ul. Złotej 24 i ul. Złotej 26-28 na tyłach budynków mieszkalnych, z dojazdem od strony ul. Złotej o szerokości wjazdu około 5m między budynkami mieszkalnymi przez działki nr 14/5, 13/9, 12/4, 11/3 i 12/6, na których została ustanowiona stosowna służebność przejścia i przejazdu oraz możliwość funkcjonowania istniejących i wprowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym dawną kotłownię wykorzystywaną przez zakład ciepłowniczy do czasu podłączenia okolicznych budynków do sieci ciepłej (ciepłociągu). Powierzchnia zabudowy budynku według ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza wynosi 191m². W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, magazynowe, gospodarcze (warsztatowe). Budynek wyposażony jest w infrastrukturę techniczną (energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną, instalację ciepłą). Poza częścią zabudowaną budynkiem kotłowni nieruchomość od strony frontowej jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, natomiast w jej narożniku od strony północnej znajduje się boks na śmieci użytkowany przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Złota 26-28. W pozostałej części teren porośnięty jest zielenią. Na budynku kotłowni znajduje się licznik oraz część napowietrznej zalicznikowej linii energetycznej zasilającej garaże położone na pobliskiej działce nr 11/4 znajdujące się po zachodnio-północnej stronie opisywanej nieruchomości.

Zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywa się istniejącymi wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej do budynku handlowo-usługowego i budynku mieszkalnego przy ul. Złotej 26-28, poprzez nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Złotej 26-28. Przyłącze wody do rozliczenia ww. obiektów zlokalizowane jest w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Złotej 26-28. Wykorzystanie istniejącego zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków wymagać będzie uzyskania notarialnej służebności gruntowej od

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Złotej 26-28, które będzie niezbędne do zawarcia nowej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z nowym nabywcą obiektu.

Alternatywnym rozwiązaniem jest budowa nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych bezpośrednio z sieci miejskich w ulicy Złotej przy wykorzystaniu terenu w pasie istniejącej służebności przejazdu. Brak spełnienia ww. warunków nie pozwoli na przepisanie istniejącej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na nowego nabywcę.

Przez teren zbywanych działek mogą przebiegać niezainwentaryzowane na mapie sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019r. działki nr 13/10, 12/5 i 11/5 położone są na terenach zabudowy śródmiejskiej symbol planu A-MS.

Zgodnie z księgą wieczystą KZ1A/00008739/3 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic, uporządkowania nieruchomości, wznowienia punktów granicznych, podłączenia do sieci infrastruktury technicznej obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55).

Budynek znajdujący się nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/7654364.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 1) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- 2) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie

właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonych wysokościach nie później niż do dnia 23 września 2020r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.
- 2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz.1145 z późn. zm.),

e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.),

f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019r. poz. 351 z późn. zm.)

- 3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".
- 4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z w/w przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia 26.08.2020r.

Data zdjęcia 30.09.2020r.