

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Złotej 64**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr w obrębie geodezyjnym 023 Piskorzewie jako działki nr 13/9, nr 13/10 i 13/12 o łącznej pow. 1347 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00046792/0 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro, pokój Nr 36, w dniu 19 stycznia 2016 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **185.000,00 zł**. Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium w wysokości brutto **20.000,00 zł**.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem parterowym, konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 142 m². Obiekt ten do 2013 r. pełnił funkcje mieszkalne, w roku tym został rozkwaterowany i obecnie znajduje się w niezadowalającym stanie technicznym. Ogrodzona jest płotem betonowym w złym stanie. Bezpośredni dostęp do tej nieruchomości oraz dojazd odbywa się z odcinka nieutwardzonej starej ulicy Złotej w Kaliszu. Przy czym od strony działki nr 13/12 omawiane grunty przylegają również do ul. Józefa Piłsudskiego (tranzyt drogi krajowej nr 12 i 25). Grunt nieutwardzony, porośnięty drzewami i krzewami, w tym samosiewem. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, kanalizacja). Sąsiedztwo bliższe to: po prawej stronie przepompownia ścieków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o Kaliszu, po lewej stronie za starą ulicą Złotą nowo wybudowana stacja paliw. Natomiast sąsiedztwo dalsze to grunty zabudowane lub niezabudowane o charakterze produkcyjno-przemysłowym, usługowym i handlowym.

Nieruchomość ta znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/ 543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej (P).

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KZ1A/00046792/0 omawiana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 14 stycznia 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Piotr Kościelny