

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy **ul.Poznańskiej 185a i ul.Poznańskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie geodezyjnym 126 Ogrody jako działka nr 1/6 o pow.2.506m² wraz z udziałem 1/2 części we współwłasności działki nr 1/5 o pow. 443m², zapisanych w księdze wieczystej Nr KZ1A/00045879/7 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod realizację inwestycji polegającej na budowie budynku zakładu kremacji oraz budowie parkingów i urządzeniu drogi wewnętrznej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 8 listopada 2012 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **850.000,00 złotych**, w tym cena udziału 1/2 części we współwłasności działki nr 1/5 wynosi 38.675,00zł co stanowi 4,55% ceny wywoławczej.

Do ceny sprzedaży udziału 1/2 części we współwłasności działki nr 1/5 osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Wadium w kwocie **85.000,00 złotych**.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Na działce nr 1/6 znajduje się budynek gospodarczy, ogrodzony płotem betonowym. Działka nr 1/5 stanowi drogę wewnętrzną, utwardzoną kostką brukową z bramą wjazdową.

Dla obszaru obejmującego tę nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza Nr 81/12 z dnia 5.04.2012r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zakładu kremacji oraz budowie parkingów i urządzeniu drogi wewnętrznej.

W związku z obciążeniem przedmiotowej nieruchomości umową dzierżawy z terminem do dnia 31 grudnia 2012r. – wydanie nieruchomości nastąpi do 15 stycznia 2013r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **5 listopada 2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **5 listopada 2012 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 0-62/76-54-358.

.....

.....