

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 032 Tyniec, jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,5215ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00046735/3 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 15 listopada 2017r. o godzinie 10.00.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi brutto **850.000,00zł**. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi **90.000,00zł**

Na wymienionej nieruchomości położone są trzy budynki: jednokondygnacyjny budynek dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza wynoszącej 574m², budynek dawnej pracowni krawieckiej jednokondygnacyjny, wolnostojący, częściowo murowany, częściowo drewniany o powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów wynoszącej 58m², budynek dawnej stróżówki jednokondygnacyjny, drewniany, o powierzchni zabudowy według ewidencji gruntów wynoszącej 38m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia poszczególnych obiektów wynosi odpowiednio 94%, 80% oraz 100%. W pozostałej części nieruchomości jest ogrodzona (przęsła z siatki stalowej w kątowniku na słupkach murowanych i podmurówce, furtka stalowa, brama stalowa), częściowo utwardzona kostką betonową. W przeważającej części grunt porośnięty jest niepielegnowaną zielenią. Na nieruchomości urządzony jest także parking z wyznaczonymi miejscami postojowymi, utwardzony płytami betonowymi. Przy czym ogrodzenie frontowe nieruchomości położone jest na działce stanowiącej część pasa drogowego ul. Żwirki i Wigury.

Powyższy teren znajduje się na obszarze m. Kalisza uznanego za zabytek jako układ urbanistyczny. W związku z powyższym ewentualna rozbiórka obiektów budowlanych, jak i budowa nowych obiektów wymagać będzie uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich" będąca przedmiotem przetargu nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 2UP i przeznaczona pod tereny usług publicznych.

Zgodnie z zapisami tego planu przez teren usług publicznych, rozumie się obszar, na którym mogą być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, budynki usługowe o charakterze ogólnospołecznym w zakresie zdrowia, opieki społecznej oraz nauki i oświaty.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00046735/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Wycięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 8 listopada 2017 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płacona jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

Michał Pilas

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek