

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 032, jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,5215ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00046735/3 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 17 grudnia 2014r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi brutto **1.022.000,00zł**. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi **102.200,00zł**

Na wymienionej nieruchomości położone są trzy budynki: pierwszy budynek to jednokondygnacyjny budynek dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza wynoszącej 574m<sup>2</sup>, drugi to budynek dawnej pracowni krawieckiej jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, murowany, z dachem drewnianym, o powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów wynoszącej 58m<sup>2</sup>, a trzeci to budynek dawnej stróżówki jednokondygnacyjny, drewniany, o powierzchni zabudowy według ewidencji gruntów wynoszącej 38m<sup>2</sup>. Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia poszczególnych obiektów wynosi odpowiednio 95%, 68% oraz 95%. W pozostałej części nieruchomości jest ogrodzona (przędła z siatki stalowej w kątowniku na słupkach murowanych i podmurówce, furka stalowa, brama stalowa), częściowo utwardzona kostką betonową. W przeważającej części grunt porośnięty jest niepielęgnowaną zielenią. Na nieruchomości urządzony jest także parking z wyznaczonymi miejscami postojowymi, utwardzony płytami betonowymi. Przy czym ogrodzenie frontowe nieruchomości położone jest na działce stanowiącej część pasa drogowego ul. Żwirki i Wigury.

Powyższy teren znajduje się na obszarze m. Kalisza uznanego za zabytek jako układ urbanistyczny. W związku z powyższym ewentualna rozbiórka obiektów budowlanych, jak i budowa nowych obiektów wymagać będzie uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich" będąca przedmiotem przetargu nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 2UP i przeznaczona pod tereny usług publicznych. Zgodnie z zapisami tego planu przez teren usług publicznych, rozumie się obszar, na którym mogą być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, budynki usługowe o charakterze ogólnospołecznym w zakresie zdrowia, opieki społecznej oraz nauki i oświaty.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00046735/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **12 grudnia 2014r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **12 grudnia 2014r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank S.A. Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz

WGM.6840.01.0009.2014.KŻ  
D2014.10.00094

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 032 jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,5215ha zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00046735/3 stanowiąca własność Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 16.10.2014r. do dnia 17.12.2014r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz