

WGM.6840.01.0009.2014.KŻ
D2017.06.02419

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 355/2017 .Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 czerwca 2017r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczyste	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Żwirki i Wigury 10 KW Nr KZ1A/ 00046735/3	Obręb 032 Tynec działka nr 26/2	5215	Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: jednokondygnacyjnym budynkiem dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza wynoszącej 574m ² , budynkiem dawnej pracowni krawieckiej jednokondygnacyjnym wolnostojącym częściowo murowanym, częściowo drewnianym o powierzchni zabudowy wg ewidencji gruntów 58m ² , budynkiem dawnej stróżówki jednokondygnacyjnym, drewnianym o powierzchni zabudowy wg ewidencji gruntów 38m ² . Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia poszczególnych obiektów wynosi odpowiednio 94%, 80/% oraz 100%. Nieruchomość jest ogrodzona i częściowo utwardzona kostką betonową. Na przeważającej części porośnięta jest niepielęgnowana zielenią. Na nieruchomości jest także parking z wyznaczonymi miejscami postojowymi utwardzony płytami betonowymi. Działka posiada dostęp do urządzeń	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 2UP i przeznaczona pod tereny usług publicznych. Przez tereny usług publicznych rozumie się obszar , na którym mogą być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, budynki usługowe o charakterze ogólnospołecznym	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	850.000,00zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

		infrastruktury technicznej. Powyższy teren znajduje się na obszarze m. Kalisza uznanego za zabytek jako układ urbanistyczny. W związku z powyższym ewentualna rozbiórka obiektów budowlanych jak i budowa nowych obiektów wymagać będzie uzgodnienia z konserwatorem zabytków.	w zakresie zdrowia, opieki społecznej oraz nauki i oświaty.			
--	--	---	---	--	--	--

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia

Data zdjęcia

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek