

Kalisz, dnia 5.12.2023 roku

WBUA.6740.01.0457.2023
D2023.12.00525

Wydział Organizacyjny w miejscu

Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza zwraca się z prośbą o zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (inne decyzje - **WBUA6**) następującej informacji:

Prezydent Miasta Kalisza
Urząd Miasta Kalisza
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane
(*t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami*), informuje o wydanej decyzji zmieniającej
pozwolenie na budowę oraz zatwierdzającej projekt zamienny
znak WBUA.6740.01.0457.2023 z dnia 5.12.2023r. wg. załącznika.

Ad acta (AW)

Kalisz, dnia 5.12.2023r.

Prezydent Miasta Kalisza
WBUA.6740.01.0457.2023
D2023.12.00374

D E C Y Z J A nr 513/23

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2023r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 18.10.2023r.

Energa Kogeneracja Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Elektrycznej 20A
reprezentowana przez pełnomocnika Rafała Góreckiego

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 226/21 z dnia 22.04.2021r., znak WBUA.6740.01.0088.2021 udzielającej pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku rozdzielni elektrycznej 15 kV w celu przeznaczenia całości na budynek do zabudowy silników gazowych (agregatów prądotwórczych) – etap II, w ramach inwestycji zostanie dokonana budowa awaryjnego zrzutu ciepła, dwóch kominów do odprowadzania spalin z silników gazowych, kontenerowych stacji gazu, dwóch chłodni wentylatorowych dla instalacji gazu, urządzenia stanowiska rozładowczego oleju silnikowego i mocznika, budowie stacji transformatorowej SN/SN, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej oraz budowie ciągów pieszych i dróg dojazdowych na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 – obręb 0117, dz. nr 7/7, 7/12, 7/15, 8/7 – obręb 0118).

Z A T W I E R D Z A M
zamienny projekt budowlany

obejmujący

nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku rozdzielni elektrycznej 15 kV w celu przeznaczenia całości na budynek do zabudowy silników gazowych (agregatów prądotwórczych) – etap II, w ramach inwestycji zostanie dokonana budowa czterech urządzeń chłodni wentylatorowych awaryjnego zrzutu ciepła, dwóch kominów do odprowadzania spalin z silników gazowych, kontenerowych stacji przygotowania gazu, dwóch chłodni wentylatorowych dla instalacji gazu, urządzenia stanowiska rozładowczego oleju silnikowego i mocznika, budowie stacji transformatorowej SN/SN, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej oraz budowie ciągów pieszych i dróg dojazdowych na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 – obręb 0117, dz. nr 7/7, 7/12, 7/15, 8/7 – obręb 0118).

autorzy projektu budowlanego:

Bogusław Czech, upr. nr 21/04/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1010,
Dariusz Terlecki, upr. nr 324/01 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6032/01,

Ewa Pietrzak – Chojnicka, upr. nr OPL/0025/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/IS/0052/04,

Jerzy Heider, upr. nr SLK/OKK/7131.7132/4262/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/7767/12,

Bartłomiej Zosiuk, upr, nr POM/0149/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0013/07,

Bartosz Jurczyński, upr nr SLK/8228/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/1323/20.

ORAZ ZMIENIAM W CZĘŚCI

Decyzję Prezydenta Miasta Kalisza

nr 226/21, z dnia 22.04.2021r., znak WBUA.6740.01.0088.2021

tj. w zakresie przedstawionym w ww. zamiennym budowlanym

Warunki, wymagania i obowiązki w zakresie realizacji projektowanej inwestycji określone w decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 226/21 udzielającej pozwolenia na budowę znak WBUA.6740.01.0088.2021 z dnia 22.04.2021r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 22.04.2021r. Prezydent Miasta Kalisza decyzją nr 226/21 znak WBUA.6740.01.0088.2021 udzielił pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku rozdzielni elektrycznej 15 kV w celu przeznaczenia całości na budynek do zabudowy silników gazowych (agregatów prądotwórczych) – etap II, w ramach inwestycji zostanie dokonana budowa czterech urządzeń chłodni wentylatorowych awaryjnego zrzutu ciepła, dwóch kominów do odprowadzania spalin z silników gazowych, kontenerowych stacji przygotowania gazu, dwóch chłodni wentylatorowych dla instalacji gazu, urządzenia stanowiska rozładowniczego oleju silnikowego i mocznika, budowie stacji transformatorowej SN/SN, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej oraz budowie ciągów pieszych i dróg dojazdowych na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 115 (dz. nr 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 – obręb 0117, dz. nr 7/7, 7/12, 7/15, 8/7 – obręb 0118).

W trakcie realizacji budowy inwestor postanowił dokonać zmian w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno – budowlanym. Projektowane zmiany dotyczą przebiegu instalacji gazowej, lokalizacji ściany przeciwpożarowej i transformatora, ilości wejść do budynku, rezygnacji z łącznika komunikacyjnego do sąsiedniego budynku biurowego, rozbudowy budynku kogeneracji oznaczonego 1B, gabarytów chłodni wentylatorowych, lokalizacji chłodni i sprzężarek gazu oraz zaprojektowanie dodatkowej estakady instalacyjnej.

Zmiana powierzchni zabudowy tj. jej zwiększenia o ponad 5%, zmiana gabarytów chłodni wentylatorowych oraz rezygnacja z łącznika komunikacyjnego stanowią istotne zmiany

zatwierdzonego projektu budowlanego i na podstawie art. 36a ustawy Prawo Budowlane wymaga zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu.

Inwestor w dniu 18.10.2023r. wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę. Wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego jest kompletny pod względem formalnym, projekt budowlany został opracowany zgodnie z wydaną w tej sprawie decyzją Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu warunków zabudowy znak WBUA.6730.0115.2020 z dnia 31.12.2020r. oraz z decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31.05.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak WGOŚ.6220.0004.2023. Pismem z dnia 16.11.2023r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. W odpowiedzi na zawiadomienie do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł – część I pkt 10 oraz w kwocie 51,00 zł za pełnomocnictwa – część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Rafał Górecki pełnomocnik
Energia Kogeneracja Sp. z o. o.
2. Miasto Kalisz
Wydział Gospodarowania Mieniem
3. Energia Ciepło Kaliskie Sp. z o. o.
62-800 Kalisz, ul. Torowa 115
4. aa/ AW

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)