

Rejestr wniosków w sprawie uchwalenia lub zmiany planu ogólnego i planów miejscowych

Rejestr prowadzony na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
2025 r.

Lp	Data wniosku	Teren, którego dotyczy wniosek	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu	Sposób rozpatrzenia wniosku
1.	20.02.2025r.	Działka nr 43/3 (obr. 078 Dobrzec)	Zmiana przeznaczenia działki, z przeznaczenia pod ulicę główną oraz pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi, ustalonego w obowiązującym planie miejscowym, na przeznaczenie tylko pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.	Sposób rozpatrzenia wniosku uzależniono od stanowiska ZDM w sprawie zrezygnowania z przeznaczenia części działki pod ulicę główną.
2.	24.03.2025r.	Działki nr: 54/1, 54/5, 54/6 (obr. 152 Winiary)	Zmiana przeznaczenia działek, z obecnego przeznaczenia pod usługi, na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Obecnie trwają prace planistyczne związane z uchwaleniem planu ogólnego miasta Kalisza, w którym wyznaczone zostaną strefy zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na ustawowe ograniczenia wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową, nie podejmuje się procedur w sprawie sporządzenia planów miejscowych ustalających przeznaczenie pod taką zabudowę, przed uchwaleniem planu ogólnego.
3.	19.05.2025r.	Działka nr 205/3 (obr. 150 Rajsków)	Zmiana przeznaczenia działki, z obecnego przeznaczenia pod uprawy ogrodnicze i zabudowę zagrodową, na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Stanowisko, jak w lp. 2.
4.	28.05.2025r.	Działki nr: 15/7, 15/8 (obr. 004 Chmielnik)	Zmiana przeznaczenia działek, z obecnego przeznaczenia pod zieleni urządzoną i zabudowę usługowo-mieszkaniową, na przeznaczenie tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	Stanowisko, jak w lp. 2.
5.	2.06.2025r.	Działki nr: 17/9, 17/50, 17/51, 17/52, 17/65, 17/67, 17/69, 17/71, 17/73, 17/77, 17/79 (obr. 077 Dobrzec).	Ustalenie przeznaczenia działek pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe.	Skierowano do Rady Miasta Kalisza projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”, obejmującego wnioskowane działki. Uchwała została podjęta na sesji Rady Miasta Kalisza w dniu 26 czerwca 2025r. (Nr uchwały: XVII/230/2025).
6.	16.06.2025r.	Działka nr 2/12 (obr. 113).	Zmiana ustalenia w obowiązującym planie miejscowym, które dotyczy podziału nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, na ustalenie podziału na działki o bardziej racjonalnej powierzchni.	Skierowano do Rady Miasta Kalisza projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”, który ustala podział nieruchomości na działki o powierzchni minimalnej: 1000 m ² . Uchwała została podjęta na sesji Rady Miasta Kalisza w dniu 26 czerwca 2025r. (Nr uchwały: XVII/231/2025).
7.	21.07.2025r.	56/7 (obr. 152 Winiary)	Zmiana przeznaczenia działki w obowiązującym planie miejscowym, z	Obecnie trwają prace planistyczne związane z uchwaleniem planu ogólnego miasta Kalisza. Wniosek bę-

			przeznaczenia pod zabudowę usługową, zieleni urządzonej i drogę wewnętrzną na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dzie poddany analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, po uchwaleniu planu ogólnego miasta Kalisza.
8.	23.07.2025r.	dz. nr 26/1 (obr. 095 Zagorzynek)	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie parametrów zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	Obecnie trwają prace planistyczne związane z uchwaleniem planu ogólnego miasta Kalisza. Wniosek będzie poddany analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, po uchwaleniu planu ogólnego miasta Kalisza.
9.	13.08.2025r.	fragment dz. nr 6/3 (obr. 041 Korczak)	Uwzględnienie w obowiązujących oraz opracowywanych dokumentach planistycznych przedmiotowego obszaru jako teren przeznaczony pod realizację drogi.	Pismem z dnia 28 sierpnia 2025 roku poinformowano, że obowiązujące Studium nie podlega zmianie. Natomiast sporządzane obecnie projekty Planu ogólnego i Mppz miasta Kalisza będą poddawane konsultacjom społecznym i na tym etapie istnieje możliwość złożenia do nich uwag.
10.	22.08.2025r.	część dz. nr 177 (obr. 148 Piwonice Kol. Zach.)	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska” w zakresie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (oznaczonych w planie jednostką bilansową 59ZP) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pismem z dnia 25 sierpnia 2025 roku poinformowano, że nie planuje się przeprowadzenia procedury planistycznej zmierzającej do zmiany ww. planu.
11.	4.12.2025 r.	część dz nr 178/9 (obr. 148 Piwonice Kol. Zach.)	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska” w zakresie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (oznaczonych w planie jednostką bilansową 59ZP) na zabudowę usługową.	Pismem z dnia 12.12.2025 roku poinformowano, że obecnie nie ma możliwości zmiany obowiązującego mppz we wskazanym zakresie. Wniosek będzie ponownie przeanalizowany po uchwaleniu planu ogólnego miasta Kalisza.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.