Zarządzenie nr 50/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowe na terenach targowisk miejskich i stawek czynszów maksymalnych jakie może pobierać administrujący targowiskami.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372 z późn.zm.) art.11 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp nr 185, poz.3139), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowe na terenach targowisk miejskich zlokalizowanych przy :

Pl. Nowy Rynek i ul. Legionów : 31,00 zł/m² + należny podatek VAT,

ul. 3 Maja : 15,00 zł/m² + należny podatek VAT.

Czynsz płatny jest z góry w stosunku miesięcznym do dnia 25 każdego miesiąca.

2. Ustala się maksymalne miesięczne stawki czynszu za poddzierżawę gruntu na cele handlowe, jakie może pobierać administrujący na terenach targowisk miejskich, zlokalizowanych przy :

Pl. Nowy Rynek i ul. Legionów : 35,00 zł/m² + należny podatek VAT,

ul. 3 Maja : 17,00 zł/m² + należny podatek VAT,

Czynsz płatny jest z góry w stosunku miesięcznym do dnia 20 każdego miesiąca.

§ 2

Określone w § 1 stawki opłat dzierżawnych podlegają aktualizacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym suma wskaźników począwszy od 2022r. przekracza 5 %.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego i Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 178/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24.04.2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowe na terenach targowisk miejskich i stawek czynszów maksymalnych jakie może pobierać administrujący targowiskami oraz zarządzenie Nr 448/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 lipca 2021r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowe na terenach targowisk miejskich i stawek czynszów maksymalnych jakie może pobierać administrujący targowiskami.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022r.

Prezydent Miasta Kalisza
/…/
Krystian Kinastowski