

**Zarządzenie Nr 92/2026**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 4 lutego 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Osadniczej 3-5, na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Osadniczej 3-5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 286/12 w obr. 147 Piwonice Kolonia Wschód o powierzchni 181 m<sup>2</sup> – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 15.000,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 określi protokół rokowań.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski