

**Zarządzenie Nr 142/2026**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3 marca 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 027 Chmielnik jako działka nr 57/3 o powierzchni 0,1152 ha.
2. Ustala się:
  - 1) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 350.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).
  - 2) wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 2.**

1. Postanawia się ustanowić odpłatną i ograniczoną w czasie tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości - służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie powierzchni wynoszącej 115,36 m<sup>2</sup>; obejmującej obszar niezabudowanej części nieruchomości, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 027 Chmielnik jako działka numer 57/2 w pasie gruntu o szerokości 4,0 m, biegnącym z istniejącego zjazdu z drogi publicznej ulicy Garncarskiej, poprzez działkę nr 57/4 w pasie gruntu o szerokości 5,0 m do granicy działki nr 57/3 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, opisanej w § 1.
2. Ustala się wysokość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie brutto 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100), w tym 23% podatek VAT z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 od Nabywcy nieruchomości, opisanej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

#### **§ 4**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski