

**Zarządzenie Nr 147/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 4 marca 2025 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu w stosunku do:

- 1) samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 45,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 77/1000 części w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie (obręb ewid. 043 Rogatka) jako działka 112 o powierzchni 0.0322 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 76/2025 z dnia 07 stycznia 2025 r.;
- 2) samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 62,42 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 248/10000 części w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie (obręb ewid. 0035 Śródmieście II) jako działka 51 o powierzchni 0.1065 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 189/2025 z dnia 07 lutego 2025 r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza