

Zarządzenie Nr 185/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	Al. Wolności 10b (piwnica)	Usługi niematerialne	60,40	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
2	ul. Babina 10	Działalność dowolna	27,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	14,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
3	ul. Babina 18 Lu 2	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
4	ul. Bankowa 7 (pawilon)	Działalność dowolna	47,98	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
5	ul. Chopina 8	Działalność dowolna	55,78	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
6	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

7	ul. Częstochowska 25 (parter, pom.1)	Działalność dowolna	81,45	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
8	ul. Częstochowska 25 (I piętro, pom.101)	Działalność dowolna	499,14	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
9	ul. Częstochowska 25 (II piętro, pom. 201)	Działalność dowolna	19,33	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
10	ul. Częstochowska 25 (II piętro, pom. 202)	Działalność dowolna	60,05	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	Główny Rynek 15	Działalność dowolna	163,00 (parter) +59,80 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
12	ul. Górnośląska 76 lok.3	Działalność dowolna	44,03	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,90 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Usługi niematerialne	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
16	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

17	ul. Szkolna 4	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
18	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski