

Zarządzenie Nr 220/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 10 w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 035 Śródmieście II jako działka nr 59/7 o powierzchni 0,0029ha, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dzierżawcy.
3. Postanawia się ustanowić na rzecz Nabywcy - każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 10 oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II numerem działki 59/7 o powierzchni 0,0029 ha płatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność drogową na posiadanym przez Miasto Kalisz prawie własności, nieruchomości gruntowej położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 10 oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II numerem działki 59/2 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3 metrów biegnącym od działki nr 59/1 przez działkę 59/2 wzdłuż granicy z działkami nr 59/4, 59/5 i 59/6 do działki nr 59/7 na całej jej szerokości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę brutto **30.969,14zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 14/100) w tym cena gruntu wraz z 23% VAT w wysokości **10.969,14zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 14/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości **20.000,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

2. Na poczet ceny zalicza się Nabywcy kwotę 20.000,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Ustala się cenę służebności drogowej opisanej w § 1 ust. 3 na kwotę brutto **2.732,41zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset trzydzieści dwa 41/100) w tym 23% VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski