

Zarządzenie Nr 254/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2, art. 71 ust. 1, 4, 5 pkt 2, art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr VI/68/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77 zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 oznaczoną w obrębie 072 Widok numerem działki 21 o powierzchni 0,0149ha oraz przenosi własność posadowionego na gruncie pawilonu handlowego. Nakłady poniesione na wybudowanie pawilonu handlowego stanowią własność dotychczasowego współużytkownika wieczystego i zostaną w całości rozliczone na zasadach określonych w § 2 ust. 3.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.

§ 2.

Ustala się:

1. Cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę **374.000,00zł** (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100) w tym cenę nieruchomości gruntowej na kwotę **39.400,00zł** (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta 00/100) i cenę budynku na kwotę **334.600,00zł** (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w § 1 w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej, która wraz z 23% podatkiem VAT wynosi **1.453,86zł** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt trzy 86/100).
3. Na poczet ceny nabycia pawilonu handlowego zalicza się jego wartość w kwocie **334.600,00zł** (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100) tytułem nakładów poniesionych przez dotychczasowego użytkownika wieczystego na jego nabycie i wybudowanie.

§ 3.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza