

**Zarządzenie Nr 287/2026**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 29 kwietnia 2026 r.**

w sprawie powierzenia przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Powierza się przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizację zadania pn. „Wykonanie remontu 15 lokali z mieszkaniowego zasobu gminy z dofinansowaniem zadania ze środków funduszy dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego” Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 2**

W ramach powierzenia, o którym mowa w § 1 Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu:

1. Przygotuje i przeprowadzi postępowanie (-wania) o udzielenie zamówienia publicznego w trybach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującym w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu „Regulaminem udzielania zamówień publicznych powyżej 170 000 zł netto”, tj. wykona następujące czynności:
  - 1) opracuje dokumenty niezbędne do wszczęcia postępowania, w tym SWZ, projektu umowy, oświadczeń i innych formularzy,
  - 2) ogłosi i przeprowadzi postępowanie (-ania) na udzielenie zamówienia z wykorzystaniem własnych zasobów, tj. przy pomocy własnej strony prowadzonego postępowania, własnego systemu informatycznego i własnego konta w Urzędzie Zamówień Publicznych,
  - 3) powoła komisję przetargową i sporządzi dla członków komisji niezbędne upoważnienia,
  - 4) dokona otwarcia ofert i ich oceny,
  - 5) dokona wyboru wykonawcy (-ców) zamówienia,
  - 6) sporządzi protokół (-oły) z postępowania (-wań),
  - 7) przygotuje z wybranym (-nymi) w postępowaniu wykonawcą (-cami) umowę (-owy) w sprawie zamówienia publicznego i przekaże do Urzędu Miasta Kalisza celem wprowadzenia do ewidencji (do systemu „OTAGO” i zaangażowania środków), uzyskania kontrasygnaty przez Skarbnika Miasta Kalisza i podpisania przez Prezydenta Miasta Kalisza,
  - 8) sporządzi ogłoszenie (-nia) o wyniku postępowania (-wań),
  - 9) sporządzi ogłoszenie (-nia) o realizacji umowy,
  - 10) zarchiwizuje dokumentację postępowania (-wań) po udzieleniu zamówienia.
2. Zrealizuje zadanie i będzie pełnić nadzór nad prawidłowością jego realizacji, tj. wykona następujące czynności:
  - 1) przekaże tereny robót (płace budowy),
  - 2) pełnić będzie nadzór nad realizacją zamówienia,
  - 3) dokona komisyjnego odbioru robót,

4) rozliczy udzielone zamówienia (wykonanych remontów) i przekaże rozliczenia wraz z fakturami VAT do Urzędu Miasta Kalisza w terminie do 10 dni przed ich terminem płatności,

5) rozliczy wykonane zadania: dla 6 lokali w terminie nie później niż do dnia 30.11.2026 r., natomiast pozostałych 9 lokali nie później niż w terminie do dnia 31.10.2027 r.

### § 3

W zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w § 1 nie stosuje się zapisów zarządzenia Nr 2/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Kalisza, których wartość jest równa lub przekracza 170 000 PLN netto.

### § 4

1. Miasto Kalisz jest właścicielem lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1.

2. Lokalami, o których mowa w § 1 zarządza Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza