

ZARZĄDZENIE NR 380/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 września 2010r.

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego (pom. 6) usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 o łącznej powierzchni 15,43 m² z na rzecz Partii Regionów.

- a) czas trwania umowy – 1 rok;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 8,25 zł/m² + VAT. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu;
- c) najemca jest obowiązany wnieść kaucję w wysokości stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu.
- d) zastrzega się możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, w przypadku zainteresowania wynajęciem lokali przez organizacje charytatywne.

§ 2

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Pani Urszula Ryter v-ce prezes ds. rolnictwa Partii Regionów zwróciła się z prośbą o możliwość wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu.

Budynek przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu zgodnie z zamierzeniami powinien zostać w całości przeznaczony na siedziby organizacji pozarządowych (stowarzyszeń i fundacji) w celu stworzenia docelowo „inkubatora organizacji”.

Lokal wystawiony był dwukrotnie do wynajęcia w drodze organizowanych przez MZBM przetargów nieograniczonych. Jednak do dnia dzisiejszego lokal nie został wynajęty.

Dlatego zasadnym jest przydział lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu.