

Zarządzenie Nr 384/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 września 2010r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej 26 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1 .

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Częstochowskiej 26 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako działka nr 67/7 o pow. 1294 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00005342/2.

§ 2.

1.Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości netto **202.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwa tysiące 00/100),
 - 2) wadium w wysokości **15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
2. Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3.

1.Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
 - 2) Marzena Wojterska – zastępca przewodniczącego,
 - 3) Sławomir Miłek – członek,
 - 4) Małgorzata Brzęcka – członek,
 - 5) Teresa Olejnik – członek,
 - 6) Jolanta Smolińska – członek,
 - 7) Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie „Ziemia Kaliska” i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej 26
w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Częstochowskiej 26 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 046 Rypinek jako działka nr 67/7 o pow. 1294 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00005342/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Decyzją nr 209/10 z dnia 6 sierpnia 2010 r. ustalone zostały warunki zabudowy tej nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową oraz budowie budynku garażowego na dwa stanowiska postojowe (w zabudowie zwartej).

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przetarg przeprowadza się w formie:

1. przetargu ustnego nieograniczonego,
2. przetargu ustnego ograniczonego,
3. przetargu pisemnego nieograniczonego,
4. przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 200.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą ustalono na kwotę netto 202.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.