

**Zarządzenie Nr 396/2010r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 września 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i ust. 2, § 17 ust. 1 i ust. 5, § 21, § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2010 r. do dnia 03.11.2010 r. część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189-199, będącej własnością Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 46459, stanowiącej część działki nr 1/14 oraz część działki nr 1/15 w obrębie 127, w celu oddania 24 punktów na handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Punkty o pow. 10,50 m² każdy, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o pow. 252 m² i usytuowane zostaną w następujących pasach:

- 1) I - 4 punkty, od nr 1 do nr 4,
- 2) II - 7 punktów, od nr 5 do nr 11,
- 3) III - 10 punktów, od nr 12 do nr 21,
- 4) IV - 3 punkty, od nr 22 do nr 24.

Sprzedaż zniczy i kwiatów z 10 punktów odbywać się będzie od strony wejścia na cmentarz.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego brutto w wysokości – 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych), za każdy punkt,
- 2) wadium w kwocie – 70,00 zł.(słownie: siedemdziesiąt złotych) - na każdy punkt, płatne w pieniądzu,
- 3) postąpienie – 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych).

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 24 punktów przy ulicy Poznańskiej 189-199, na handel okazjonalny, w następującym składzie :
 - 1) Henryk Kujawa - przewodniczący,
 - 2) Michał Pilaś - z-ca przewodniczącego,
 - 3) Małgorzata Brzęcka - członek,
 - 4) Teresa Olejnik - członek,
 - 5) Maria Bartoszek - członek,
 - 6) Maria Świadcowska - członek.
2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.
4. Dla skuteczności działań komisji niezbędne jest, aby komisja działała w składzie co najmniej czterech osób w tym – przewodniczącego komisji.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie „Ziemia Kaliska” i stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom : Wydziału Gospodarowania Mieniem, Wydziału Środowiska Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich i Komendantowi Straży Miejskiej Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 395/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2010 r. do dnia 03.11.2010 r., w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 127 jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha, oraz działka nr 1/15 o pow. 0.4123 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 46459.

Tradycyjnie w okresie Wszystkich Świętych, począwszy od 2006 roku, na części działki nr 1/14 rozmieszczonych było 30 punktów, na których była prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów.

W wyniku przeprowadzonych przetargów w latach 2006 do 2008 stwierdzono wzrost zainteresowania dzierżawą punktów handlowych. W 2006 r. wydzierżawiono 24 punkty za kwotę – 3.224 zł. netto (średnia za punkt wynosiła 134,33 zł.) W 2007r. oddano w dzierżawę 29 punktów za wylicytowaną kwotę - 6.597 zł. netto (średnia za punkt wynosiła 227,48 zł.). W 2008 r. wydzierżawiono 26 punktów i uzyskano kwotę 17.010 zł. netto (średnia wynosiła 654,23 zł.).

Natomiast w 2009 r. zmniejszyło się zainteresowanie tymi punktami i w dzierżawę oddano 19 punktów za 4.270 zł. netto (średnia wynosiła 224,74 zł.).

W roku bieżącym, w związku z organizacją ruchu związanego z obchodami Św. Zmarłych, uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich usytuowanie przed cmentarzem 24 punktów. Sprzedaż zniczy i kwiatów z 10-ciu punktów usytuowanych wzdłuż ulicy Poznańskiej odbywać się będzie od strony wejścia na cmentarz. Punkty o pow. 10,50 m² każdy (wym. 3,00 m x 3,50 m²) wyznaczone będą w IV pasach od nr 1 do nr 24.

Obecnie złożonych jest 11 wniosków na 32 punkty, w tym kilka wniosków na te same punkty. Przeprowadzony przetarg pozwoli na uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego za każdy punkt oraz rozstrzygnięcie o jednolitym i jawnym ich rozdziale.

Wobec powyższego, zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę 24 punktów od dnia 28.10. 2010 r. do dnia 03.11.2010 r. w celu prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów.

Załącznik do
zarządzenia Nr 396/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 września 2010 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2010 r. do dnia 03.11.2010 r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, stanowiącej część działki nr 1/14 oraz część działki nr 1/15 o łącznej pow. 252 m².

§ 1.

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Ziemia Kaliska”, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl, co najmniej 14 dni przed przetargiem.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 24 punktów o łącznej pow. 252 m² rozmieszczonych na części działki nr 1/14 i części działki nr 1/15, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189-190, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4.

Punkty o pow. 10,50 m² każdy, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu wyznaczone zostaną w następujących pasach:

- 1) I pas - 4 punkty, od nr 1 do nr 4
- 2) II pas - 7 punktów, od nr 5 do nr 11,
- 3) III pas - 10 punktów, od nr 12 do nr 21,
- 4) IV pas - 3 punkty, od nr 22 do nr 24.

Sprzedaż zniczy i kwiatów z 10-ciu punktów wyznaczonych wzdłuż ulicy Poznańskiej odbywać się będzie od strony wejścia na cmentarz.

§ 5.

Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 24.

§ 6.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto - **za każdy punkt - wynosi 200,00 zł.**
2. Wadium **70,00 zł. -za każdy punkt – płatne w pieniądzu w zł. PLN, do dnia 15 października 2010 r., na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu BZ WBK SA O/Kalisz Nr rachunku: 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217, z dopiskiem : „przetarg ulica Poznańska” lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, Ratusz – od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ – 14³⁰.**

§ 7.

Oryginalny dowód wniesienia wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Komisja na dowód tego sporządzi kserokopię dowodu wpłaty wadium.

§ 8.

1. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 9.

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być mniejsza niż 30,00 złotych na każdy punkt.

§ 10.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i przedłożyły dowód wpłaty.

§ 11.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 12.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 13.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 14.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, nazwę firmy, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 15.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt do dnia zawarcia umowy.

§ 16.

Termin zapłaty należnej wysokości czynszu dzierżawnego za punkt upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

§ 17.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer bądź pisemnie.

§ 18.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 19.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 20.

Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 21.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, określając jakiego punktu handlowego dotyczy.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

§ 22.

Prezydent Miasta Kalisza poda do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 3 dni informację o wyniku przetargu.

§ 23.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.