

**Zarządzenie Nr 406/2026  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Wydarte 1, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu, położoną w Kaliszu przy ulicy Wydarte 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 037 Ogrody jako działka nr 288/9 o powierzchni 0,0290 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 79.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**§2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 określi protokół rokowań.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski