

Zarządzenie Nr 410/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1, § 12, § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 099 jako działka gruntu nr 32/64 o pow. 120 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00037474/9 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, zapisanej w KW KZ1A/00039949/4.
2. Ustala się cenę zbywanej nieruchomości na kwotę 15.006 zł brutto (słownie : piętnaście tysięcy sześć złotych).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości na 3 raty roczne, płatne zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
4. Ustala się, że niespłacona część ceny podlega stałemu oprocentowaniu w wysokości 5,5% w stosunku rocznym i że wierzytelność podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Zobowiązuje się Nabywcę nieruchomości do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 2.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.