

**Zarządzenie Nr 427/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31.08. 2012 r.**

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu, przy ulicy Hanki Sawickiej 22-24.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art.13 ust 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 24 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać w użyczenie Ośrodkowi Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, nieruchomość zabudowaną, o powierzchni łącznej 20.656 m², położoną w Kaliszu przy ulicy Hanki Sawickiej 22-24, stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną, w obrębie 073 Os. Dobrzec i w obrębie 075-1 Dobrzec, jako działki: nr 96/2, 96/3, 96/4, 97/2, 98/2, 103/2, 175, 176 i części działek: nr 81/3, 95/4, 103/4, 164, 170, 171, 174, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste Nr 60265, 64268, KZ1A/00031503/0, KZ1A/00066750/0, na okres 3 lat, począwszy od dnia 1.09.2012 roku.
Nieruchomości oznaczone w obrębie 075-1 Dobrzec jako działki : nr 171, 174, 96/2, 97/2, 96/3, 164, 95/4, 96/4 i 103/4 obciążone są umową ustanowienia prawa służebności gruntowej na rzecz ENERGA - Operator S.A. Oddział w Kaliszu, polegającą na prawie wyprowadzenia nowych obwodów elektroenergetycznych pasem gruntu o szerokości 2 m do stacji transformatorowej posadowionej na działce nr 174, oraz prawie swobodnego do niej dojścia i dojazdu pasem o szerokości 3,5 m od drogi publicznej, stanowiącej ulicę Hanki Sawickiej w Kaliszu.
2. Zabudowę nieruchomości stanowią :
 - 1) hala sportowo-widowiskowa o pow. użytkowej 8.137,66 m², z wyłączeniem pomieszczenia magazynu zewnętrznego o pow. 36,68 m² użytkowanego przez Gimnazjum Nr 9, im. Jana Pawła II, w Kaliszu przy ulicy H. Sawickiej 22-24,
 - 2) segment hotelowy przy hali sportowo –widowiskowej o pow. użytkowej 897,74 m²,
 - 3) budynek stacji transformatorowej o pow. zabudowy 72,00 m², z wyłączeniem pomieszczenia o pow. użytkowej 5,65 m² oddanego do użytkowania przez ENERGE - Operator S.A. Oddział w Kaliszu,
 - 4) infrastruktura niezbędna do ich funkcjonowania.

§ 2.

1. Nieruchomość zabudowaną, opisaną w § 1, Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu wykorzystywać będzie na cele związane z jego działalnością statutową.

2. Budynki, budowle wraz z infrastrukturą i wyposażeniem są w posiadaniu Ośrodka Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 3.

Wyraża się zgodę Ośrodkowi Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu na udostępnianie przedmiotu użyczenia albo jego części osobom trzecim na cele zgodne z umową użyczenia, o której mowa w § 4.

§ 4.

Szczegółowy zakres i zasady użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza do spraw gospodarowania mieniem.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego, Naczelnikowi Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki oraz Dyrektorowi Ośrodka Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

