

Zarządzenie Nr 431/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 33 w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz.662), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 33, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 067 Czaszki jako działka nr 16/5 o powierzchni 0,0031ha, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dzierżawcy.
3. Postanawia się ustanowić na rzecz Nabywcy – każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 33, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 067 Czaszki numerem działki 16/5 o powierzchni 0,0031ha płatną i nieograniczoną w czasie służebność drogową na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 33, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 067 Czaszki numerami działek 16/9 i 16/11.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę brutto 41.671,47zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden 47/100) w tym cena gruntu wraz z 23% VAT w wysokości 11.671,47zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden 47/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości 30.000,00zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 30.000,00zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Ustala się cenę służebności drogowej opisanej w § 1 ust. 3 na kwotę brutto 2.233,03zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy 03/100), w tym 23% VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 3 określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski