

Zarządzenie Nr 441/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 lipa 2026 r.

w sprawie zastosowania czasowej obniżki stawki czynszu dla najemców lokali użytkowych usytuowanych przy ul. Górnośląskiej 37a w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662 t.j.) w związku z § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) oraz zgodnie z §14a Zarządzenia Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz (z późn. zm), zarządza się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie obniżki czynszu na okres 6 miesięcy dla najemców lokali użytkowych usytuowanych przy ul. Górnośląskiej 37a w Kaliszu.
2. Obniżone stawki czynszowe przedstawiają się następująco:
 - a) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 46,54 m² zostaje obniżona do kwoty **3,06 zł/m² + VAT**;
 - b) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 50,95 m² zostaje obniżona do kwoty **7,11 zł/m² + VAT**;
 - c) stawka czynszu za lokal użytkowy o łącznej pow. 95,20 m² zostaje obniżona do kwoty **5,55 zł/m² + VAT** za pow. 44,76 m² oraz **7,79 zł/m² + VAT** za pow. 50,44 m²;
 - d) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 81,80 m² zostaje obniżona do kwoty **3,65 zł/m² + VAT**;
 - e) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 49,83 m² zostaje obniżona do kwoty **10,24 zł/m² + VAT**;
 - f) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 31,85 m² zostaje obniżona do kwoty **5,96 zł/m² + VAT**;
 - g) stawka czynszu za lokal użytkowy o pow. 35,25 m² zostaje obniżona do kwoty **9,02 zł/m² + VAT**.

§ 2

Obniżenie stawki czynszu stanowi pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski