

Zarządzenie Nr 459/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 września 2012r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 1, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 26-28, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 036 numerem działki 30/20 o powierzchni 0,0716ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00008420/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu oznaczonej w obrębie 036 numerem działki 30/10.

§ 2

1. Ustala się cenę sprzedawanej działki nr 30/20 na kwotę brutto 322.020,00zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia złotych 00/100), w tym wartość gruntu w wysokości 214.020,00zł (powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT), wartość nakładów w wysokości 75.000,00zł i wartość nasadzeń w wysokości 33.000,00zł.
2. Na poczet ceny nabycia zalicza się nabywcy kwotę 108.000,00zł tytułem nakładów i nasadzeń poczynionych przez niego na zbywanej nieruchomości.

§ 3

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do zwrotu połowy kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz poniesienia całości kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

