

Zarządzenie Nr 465/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 sierpnia 2026 r.

w sprawie nabycia na rzecz Miasta Kalisza udziału w nieruchomości wspólnej, zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzania i administrowania udziałem wraz z przekazaniem na ewidencję księgową środków trwałych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 pkt 14 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185 poz. 3139), § 3 Ogólnych zasad rachunkowości Urzędu Miasta Kalisza stanowiących załącznik do zarządzenia Nr 811/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 grudnia 2024 r. w sprawie Ogólnych zasad rachunkowości Urzędu Miasta Kalisza (z późn. zm.), w związku z § 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się:

- 1) nabyć na rzecz Miasta Kalisza udział wynoszący 234/10000 części w prawie współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmujący pomieszczenie gospodarcze oraz grunt oznaczony geodezyjnie w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 219/4 o powierzchni 0,0197 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w drodze umowy w formie aktu notarialnego;
- 2) dokonać w drodze umowy zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących Miastu Kalisz oraz właścicielom lokali wyodrębnionych z nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 219/4 o pow. 0,0197 ha, zgodnie z aneksem nr 3 do dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku z maja 2026 r.;
- 3) powierzyć Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzanie i administrowanie udziałem, o którym mowa w pkt 1;
- 4) przekazać na ewidencję księgową Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu nabyte środki trwałe, o których mowa w pkt 1.

§ 2.

Koszty wyceny, aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi Miasto Kalisz.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski