

Zarządzenie Nr 472/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ul. Gościnnej 16, ul. Gościnnej i ul. Domowej 25-29, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Gościnnej 16, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno jako działka nr 152/2 o powierzchni 0,0133 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Postanawia się ustanowić na rzecz Nabywcy – każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Gościnnej 16 oznaczonej w obrębie 151 Szczypiorno numerem działki 152/2 o powierzchni 0,0133 ha płatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność drogową na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Gościnnej, oznaczonej w obrębie 151 Szczypiorno numerem działki 152/1.
3. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 12.350,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
4. Ustala się cenę służebności drogowej opisanej w ust. 2 na kwotę brutto 5.810,69 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dziesięć 69/100) w tym 23% VAT.

§2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Gościnnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno jako działka nr 152/3 o powierzchni 0,0024 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Postanawia się ustanowić na rzecz Nabywcy – każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Gościnniej, oznaczonej w obrębie 151 Szczypiorno numerem działki 152/3 o powierzchni 0,0024 ha płatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność drogową na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Gościnniej, oznaczonej w obrębie 151 Szczypiorno numerem działki 152/1.
3. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 2.800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
4. Ustala się cenę służebności drogowej opisanej w ust. 2 na kwotę brutto 3.822,40zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dwadzieścia dwa 40/100) w tym 23%VAT.

§3

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Domowej 25-29, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 151 Szczypiorno jako działka nr 152/4 o powierzchni 0,0142 ha – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanej w ust. 1, na kwotę brutto 33.000,00zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące 00/100) w tym cena gruntu wraz z 23%VAT w wysokości 18.000,00zł i wartość nakładów w postaci części budynku gospodarczego w wysokości 15.000,00zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
3. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 15.000,00zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na nabycie budynku gospodarczego.

§4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 § 2 ust. 1 i § 3 ust.1 i ustanowienia służebności drogowych określi protokół rokowań.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski