

**Zarządzenie Nr 515/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 października 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 527/27 o pow. 158 m² i nr 535/15 o pow. 23 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00077899/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej, oznaczonej jako działka nr 527/20.
2. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust. 1 na kwotę 26.568 zł brutto (słownie złotych : dwadzieścia sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem). Powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.
4. Zobowiązuje się nabywcę do ustanowienia na nabywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na trwałym i nieograniczonym dostępie do sieci ciepłej w celu wykonania czynności związanych z jej konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci i jej urządzeń na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 198/9 obręb 082 Os. Asnyka, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00065694/2, poł. w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej 22, do którego należy sieć ciepła, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

