

Zarządzenie Nr 517/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 187-199, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2025r. do dnia 3.11.2025r., 12 punktów handlowych, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127 – na sprzedaż zniczy i kwiatów, zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Punkty o pow. 20 m², o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o łącznej pow. 240 m² usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach:

- 1) lokalizacja I - 1 punkt nr 1,
- 2) lokalizacja II - 4 punkty nr 2 – 5,
- 3) lokalizacja III - 8 punktów nr 6 – 12.

2. Lokalizacja punktów handlowych, o których mowa w ust. 1 przedstawiona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) + 23% VAT,
- 2) opłatę za wywóz śmieci – 145,04zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych i 04/100) + 23% VAT, za każdy punkt handlu kwiatami,
- 3) opłatę za wywóz śmieci – 217,56 zł (słownie: dwieście siedemnaście złotych i 56/100) + 23% VAT, za każdy punkt handlu zniczami,

- 4) minimalne postąpienie – 100 zł (słownie: sto złotych i 00/100),
- 5) wadium w kwocie – 500 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 4

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 12 punktów przy ulicy Poznańskiej, w następującym składzie :
 - 1) Rafał Łajs - przewodniczący,
 - 2) Jacek Kołata - z-ca przewodniczącego,
 - 3) Renata Jaśkiewicz - Witoń - członek,
 - 4) Bartosz Taczała - członek.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisza, na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) i w Biurze Cmentarza Komunalnego.

§ 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich oraz Komendanta Straży Miejskiej Kalisza.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2025r. do dnia 03.11.2025r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187 - 199, stanowiącej część działki nr 1/14 o pow. 240 m².

§ 1

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego, w siedzibie Urzędu Miasta (w Ratuszu) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza oraz opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl, co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 3

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 12 punktów o łącznej pow. 240 m² zlokalizowanych, na części działki nr 1/14 położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4

1. Punkty o pow. 20 m² każdy usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach:
 - 1) lokalizacja I - 1 punkt nr 1,
 - 2) lokalizacja II - 4 punkty nr 2 – 5,
 - 3) lokalizacja III - 8 punktów nr 6 – 12.
2. Wydzierżawiony punkt służy do sprzedaży kwiatów i zniczy oraz ustawienia towaru handlowego.
3. Zabrania się ustawiania towaru handlowego na terenie parkingu przed bramą główną cmentarza pod rygorem nakazu zamknięcia stoiska handlowego.

§ 5

1. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do nr 12.
2. Obowiązuje zasada, że jedna osoba może wydzierżawić maksymalnie dwa punkty.

§ 6

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 1000zł. + 23%VAT
2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu handlowego:
 - 1) 145,04 zł. + 23% VAT. na sprzedaż kwiatów;
 - 2) 217,56 zł. + 23% VAT na sprzedaż zniczy.
3. Minimalne postąpienie w kwocie 100 zł.

§ 7

W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do właściwego rejestru lub producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej.

§ 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, o którym mowa w § 9 i złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Biura Cmentarza Komunalnego przy ul. Poznańskiej 183-185, o którym mowa w § 10 w terminie do dnia 22.09.2025r.

§ 9

1. Wadium należy wnieść przez każdego z uczestników przetargu, w pieniądzu, **w wysokości: 500zł** (słownie złotych: pięćset i 00/100), **na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20.** r-k wadium SANTANDER BANK POLSKA S. A. **39 1090 1128 0000 0001 5108 9160.**
2. Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto gminy.
3. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać :**"wadium, przetarg na dzierżawę ul. Poznańska, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu"**.
4. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom, wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu 3 dni roboczych.

§10

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- 1) imiona, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą albo nazwę i adres siedziby osoby prawnej, albo inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- 2) numer konta na które zostanie zwrócone wadium,
- 3) podpis i data sporządzenia zgłoszenia,
- 4) aktualną kopię odpisu albo wydruk elektroniczny z właściwego rejestru (KRS-u lub CEIDG) a w przypadku prowadzenia działu specjalnej produkcji rolnej stosowne oświadczenie w tym zakresie,
- 5) pełnomocnictwo, do działania w imieniu uczestnika przetargu (jeżeli w imieniu podmiotu zainteresowanego uczestnictwem w przetargu występuje Pełnomocnik),
- 6) potwierdzenie wpłaty wadium.

§11

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu **zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.**

§12

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu o których mowa w §8, dokona kwalifikacji podmiotów, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym. **Listę osób i podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Główny Rynek 20, i Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185, na okres 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

§ 13

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestników przetargu oraz wpisanie się na listę obecności.

§ 14

1. O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 100 zł na licytowany punkt.
2. Punkt handlowy zostanie udostępniony uczestnikowi przetargu, który zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 15

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 16

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 17

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 18

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza osobę, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 19

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt, pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium.

§ 20

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 21

Ustalenia zawarte w Protokóle przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 22

1. Ustala się, że podpisanie umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg na konkretny punkt handlowy nastąpi w **terminie do 21.10.2025r.**
2. O terminie podpisania umowy dzierżawy, osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.
3. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za punkt oraz opłaty za wywóz śmieci.

§ 23

1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w § 22 ust.1, to taki punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie lub przedsiębiorcy, który w licytacji zaproponował kolejną co do wysokości kwotę czynszu powyżej ceny wywoławczej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie uiści w całości kwoty dzierżawy osiągniętej w przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w terminie o którym mowa w § 22 ust.1, Prezydent Miasta Kalisza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustala się, że punkty, o których mowa w ust.1 nie mogą zostać udostępnione osobom, które nie brały udziału w/w przetargu.

§ 24

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określając jakiego punktu handlowego dotyczy.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

§ 25

Prezydent Miasta Kalisza podaje informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni.

§ 26

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

§ 27

Integralną częścią regulaminu jest projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik numer 1 do regulaminu.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

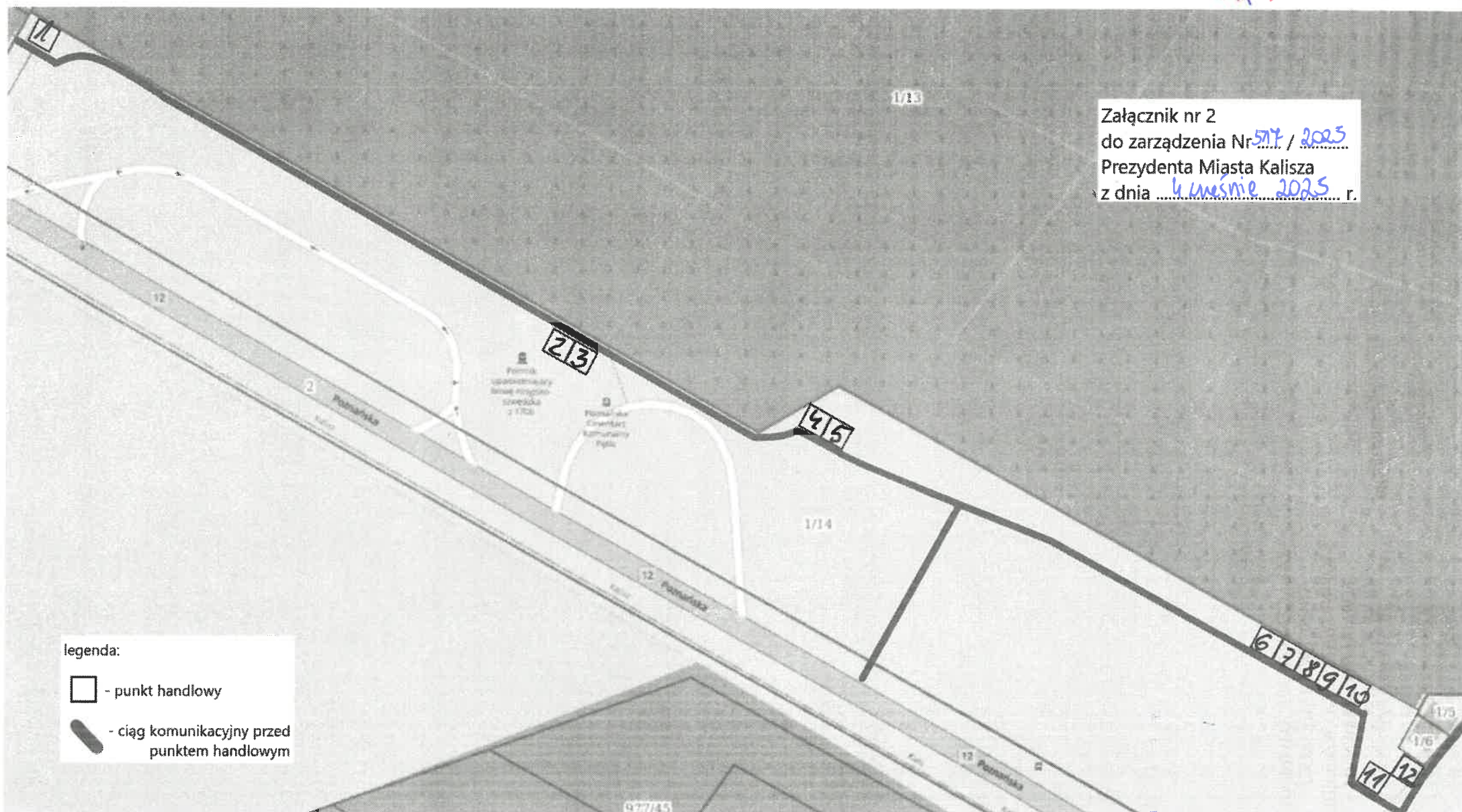
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 517 / 2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 września 2023 r.

legenda:

□ - punkt handlowy

▬ - ciąg komunikacyjny przed
punktem handlowym



UMOWA DZIERŻAWY Nr/2025

zawarta w dniuroku pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Kulawinka - Wiceprezydenta Miasta Kalisza
 2. Jacek Kołata - p.o. Kierownika Biura Cmentarza Komunalnego
- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....zamieszkałą/ym
NIP.....prowadzącym działalność
gospodarczą.....
.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę na czas oznaczony **od dnia 28.10.2025r. do dnia 03.11.2025r.** punkt handlowy **nr.....o pow 20 m²** położony przy ulicy Poznańskiej 187-199, stanowiący część działki nr 1/14 w obrębie 127, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu granice i stan faktyczny terenu, do którego nie wnosi zastrzeżeń. Przekazanie - przejęcie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Wydzierżawiony grunt przeznaczony będzie na sprzedaż zniczy / kwiatów.

§ 3

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy punktu handlowego, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu jednorazowo czynsz dzierżawny za miejsce handlowe w wysokości:zł. + 23% VAT - łącznie w kwocie:.....zł. (słownie złotych:.....).
2. Opłatę za wywóz śmieci w wysokości:zł. + 23 % VAT – łącznie w kwocie:zł (słownie złotych:).
3. Czynsz dzierżawny za miejsce handlowego Dzierżawca wpłaci na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20. **SANTANDER BANK POLSKA S.A. 37 1090 1128 0000 0001 5108 9196, z dopiskiem:"przetarg ul. Poznańska"**, a opłatę za wywóz śmieci na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20. **SANTANDER BANK POLSKA S.A. 93 1090 1128 0000 0001 5108 9158 z dopiskiem:"przetarg ul. Poznańska"**.

4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Dzierżawca zobowiązany jest okazać dowód wpłaty należności, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 4

1. Wszystkie prace związane z ustawieniem punktu handlowego do sprzedaży Dzierżawca wykonuje na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Z dniem wygaśnięcia umowy lub w przypadku jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren uporządkowany w stanie nie gorszym jak przed dzierżawą.
3. Zwrot udostępnionego gruntu odbędzie się w dniu **04.11.2025r.** o godzinie ustalonej z administracją cmentarza i w obecności pracownika wskazanego przez Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Obowiązuje zakaz mocowania wszelkich uchwyków, zadaszeń i elementów stoisk w ogrodzeniu cmentarza oraz w kostce brukowej chodnika.
3. Obowiązuje zakaz rozstawiania towaru w ciągach komunikacyjnych przed punktami handlowymi zgodnie z lokalizacją danego punktu na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania nieczystości z dzierżawionego gruntu i najbliższego otoczenia oraz do utrzymania należytego stanu estetycznego, porządku i czystości do dnia przekazania – zwrotu gruntu Wydzierżawiającemu.

§ 7

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać, a także zmieniać jego przeznaczenia.

§ 8

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na dzierżawionym terenie w okresie trwania umowy.

§ 9

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowego zamknięcia wydzierżawianego punktu handlowego.

§ 10

1. W przypadku opóźnienia w zwrocie udostępnionego gruntu w terminie określonym w §4 ust. 3 lub w sytuacji określonej w § 9 umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości 15 % czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku przekroczenia przez Dzierżawcę powierzchni dzierżawionego terenu, Dzierżawca zapłaci na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 500zł.
3. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust.1.
4. Wydierżawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w nin. umowie kary umowne.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu.

§ 13

Wszelkie ciężary publiczne związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca, o ile obowiązek ich ponoszenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne opłaty skarbowe i koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1.....

2.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Załącznik do umowy dzierżawy

Nr z dnia r.

legenda:

□ - punkt handlowy

▬ - ciąg komunikacyjny przed
punktem handlowym

