

Zarządzenie Nr 518/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 8 września 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej
w Kaliszu przy ul. Babina 1 w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Babina 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 016 Śródmieście jako działka nr 47/16 o powierzchni 0,0030ha, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz jej dzierżawcy.
3. Postanawia się ustanowić na rzecz Nabywcy – każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Babina 1 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 016 Śródmieście numerem działki 47/16 o powierzchni 0,0030ha płatną i nieograniczoną w czasie służebność drogową na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kalisza położonych w Kaliszu przy ul. 3 Maja i ul. Babina 1 oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 016 Śródmieście numerami działek 42/6, 42/8, 43/10, 44/24 i 47/19 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości około 2,5 metra od drogi publicznej ul. 3 Maja, działki nr 42/5 przez działki nr 42/6, 42/8, 43/10, 44/24 i 47/19 do działki nr 47/16 na całej jej szerokości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę brutto **41.483,28zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy 28/100) w tym cena gruntu wraz z 23% VAT w wysokości **11.483,28zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy 28/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości **30.000,00zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).

2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **30.000,00zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Ustala się cenę służebności drogowej opisanej w § 1 ust. 3 na kwotę brutto **2.626,63zł** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć 63/100) w tym 23% VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza