

Zarządzenie nr 527/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 września 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (z późn. zm.), załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik
do zarządzenia Nr 527/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 września 2026 r.

**Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza,
będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem**

CEL / PRZEZNACZENIE	STAWKA	TERMIN WNOSZENIA OPŁATY
UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ		
ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna	0,16 zł za 1 m ² lecz nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT.	w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku
UPRAWY POŁOWE		
wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności, liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.		w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku
SKŁADOWE		
za powierzchnię do 1.000m ²	4,14 zł za 1m ² lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT	w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku
za każdy następny 1m ² ponad 1.000m ²	3,53 zł za 1m ² + podatek VAT	
POD GARAŻAMI BLASZANYMI		
o pow. 30m ²	49,92 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
HANDLOWO- USŁUGOWE (*)		
za 1 m ² gruntu pod pawilonem, wg stref :		
w strefie I	32,38 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca
w strefie II	21,76 zł + podatek VAT	
w strefie III	14,62 zł + podatek VAT	
za 1 m ² terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych	0,81 zł + podatek VAT	
za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński	50% stawki podstawowej	
1.) dla pawilonów o powierzchni do 10m ² ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m ² ponad 10m ² stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej; 2.) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%;		
za handel okazjonalny, za punkt do 4 m ² :		
za 1 tydzień handlu	130,47 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za 2 tygodnie handlu	391,37 zł + podatek VAT	
od 2 do 4 tygodni handlu	652,29 zł + podatek VAT	
za handel okazjonalny, za punkt do 4m ² przy Cmentarzu Miejskim		
za 1 tydzień handlu	1.800,00 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za handel na terenie Głównego Rynku i pozostałych terenach Miasta		
Pawilon gastronomiczny o pow. 32m ² wraz z gruntem	960,00 zł + podatek VAT.	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Pawilon handlowy o pow. 11,30m ² wraz z gruntem	339,00 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod pawilonem gastronomicznym	15,00 zł za 1m ² + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod letni ogródek gastronomiczny	15,00 zł za 1m ² + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca

REKREACJI I SPORTU		
za 1 m ² gruntu	0,64 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy
USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH		
za 1 m ² planszy reklamowej	1,67 za 1 dzień + podatek VAT lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT za miesiąc	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesołe miasteczka)		
za 1m ² gruntu za 1 dzień	0,56 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy

Prezydent Miasta Kalisza
 /.../
 Krystian Kinastowski