

Zarządzenie Nr 532/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 grudnia 2008 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy Wale Matejki 2-4.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust 1, art.13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 23 ust. 1 i 3 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie Ośrodkowi Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, ul. Łódzka 19-29, na okres 3 lat, nieruchomość zabudowaną o łącznej pow. 5.4590 ha, położoną w Kaliszu przy Wale Matejki 2-4, stanowiącą działkę nr 26 z wyłączeniem budynków:

- 1) administracyjnego o pow. użytkowej 698,70 m² użyczonego w części dla Kaliskiego Towarzystwa Kolarskiego (KTK) o pow. 378,35 m² i w części dla Kaliskiego Klubu Sportowego (KKS) o pow. 320,35m²,
- 2) gospodarczego o pow. użytkowej 101,80 m² użyczonego w części dla Kaliskiego Towarzystwa Kolarskiego o pow. 50,90 m² i w części dla Kaliskiego Klubu Sportowego o pow. 50,90 m², na które zawarte są odrębne umowy użyczenia

będącą własnością Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 47460.

§ 2.

Na nieruchomości, o której mowa w § 1 znajdują się następujące budynki i budowle:

- 1) betonowy tor kolarski dł. 500 mb. z chodnikiem bezpieczeństwa
(śr.trw. **nr 2-501**) o wart. inw. **762 157,17 zł**,
- 2) wielofunkcyjny pawilon zaplecza wraz z trybunami o pow. zabudowy 390,60 m² i pow. użytkowej 583,64 m² (śr. trw.**nr 1-777**) o wart. inw. **2 154 499,26 zł**,
- 3) budowle (zewnątrzne sieci sanitarne i drogi):
 - a) kanalizacja deszczowa, (śr.trw. nr **2-379**) o wart. inw. **117 152,81 zł**,
 - b) zbiornik bezodpływowy, (śr.trw. nr **2-380**) o wart. inw. **38 702,86 zł**,
 - c) kanalizacja sanitarna, (śr. tw. nr **2-381**) o wart.i nw. **13 610,81 zł**,
 - d) przyłącze wodociągowe, (śr. tw. nr **2-382**) o wart.i nw. **5 643,74 zł**,
 - e) separator wód deszczowych, (śr. trw. nr **2-383**) o wart. inw. **40 253,66 zł**,
 - f) przepompownia wód deszczowych, (śr.trw. Nr **2-384**) o wart. inw. **53 105,10 zł**,
 - g) drenaż odwadniający, (śr.trw. nr **2-385**) o wart. inw. **41 741,73 zł**,
 - h) chodnik z kostki brukowej, (śr.trw. nr **2-587**) o wart. inw. **94 940,90 zł**,
 - i) parking o nawierzchni asfaltowej, (śr.trw. nr **2-1034**) o wart. inw. **72 000,00 zł**.

§ 3.

Nieruchomość zabudowaną opisaną w § 1 wraz z budynkami i budowlami o których mowa w § 2, Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu wykorzysta w celu prowadzenia

ogólnodostępnej działalności statutowej zakładu budżetowego określonej uchwałą Nr XXIV/401/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu.

§ 4.

Wyraża się zgodę Ośrodkowi Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu na udostępnienie nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia osobom trzecim w celu prowadzenia działalności sportowej, kulturalnej, wypoczynkowej, rehabilitacyjnej i rekreacyjnej, z możliwością prowadzenia przez te osoby towarzyszącej działalności gospodarczej, służącej prowadzeniu działalności podstawowej.

§ 5.

Szczegółowe zasady użyczenia zostaną określone w umowie.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, Naczelnika Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr532/2008r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31.grudnia 2008 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy Wale Matejki 2-4.

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy Wale Matejki 2-4 o powierzchni łącznej 5.4590 ha, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 033 jako działki nr 26 zapisana w księdze wieczystej Nr 47460, stanowi własność Miasta Kalisza. Na przedmiotowej działce znajdują się budynki (administracyjny i gospodarczy), które w całości użytkują Kaliskie Towarzystwo Kolarskie i Kaliski Klub Sportowy na podstawie odrębnych umów użyczenia.

Pozostała część nieruchomości stanowiąca kompleks sportowo-rekreacyjny położony w Kaliszu przy Wale Matejki 2-4 użytkowana była przez zakład budżetowy jakim jest Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu na podstawie umowy użyczenia, która wygasła 31.12.2008 r. W związku z powyższym uregulowanie sprawy przekazania na podstawie umowy użyczenia w/w nieruchomości celem dalszego prowadzenia ogólnodostępnej działalności statutowej jest niezbędne a wydanie niniejszego zarządzenia uzasadnione.